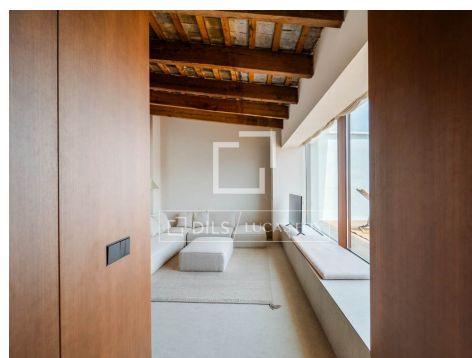
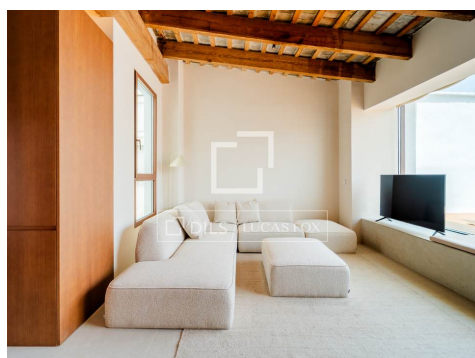


2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Spanien » Valencia » Valencia Stad » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Exklusiv renovering med två terrasser i en skyddad byggnad på Gran Vía.

Dils Lucas Fox presenterar denna exceptionella, helt nya, helrenoverade designertakvåning belägen i det prestigefyllda Gran Vía-distriktet, ett av Valencias mest eleganta och eftertraktade bostadsområden. Inrymt i en ikonisk, skyddad byggnad designad av den berömda valencianska arkitekten Javier Goerlich, vars fasad nyligen har restaurerats, erbjuder denna fastighet en exceptionell kombination av arkitektoniskt arv, modern design och extraordinära privata utomhusutrymmen.

Lägenheten ligger på femte våningen, vilket ger den rikligt med naturligt ljus hela dagen och en behaglig känsla av avskildhet. Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av ett av Valencias mest exklusiva områden, omgivet av ståtliga byggnader, lokala butiker, butiker, restauranger och alla bekvämligheter du behöver för vardagen. Dessutom ligger den bara några minuter från Turiaträdgårdarna, ett av stadens mest ikoniska grönområden, och perfekt anslutet till den historiska stadskärnan och de viktigaste shoppingområdena.

Med en invändig yta på ungefär 65 m² har huset utformats för att utnyttja varje utrymme maximalt och erbjuder en funktionell, elegant och mycket ljus planlösning. Entrén leder direkt in i ett rymligt vardagsrum och matsal med öppen planlösning, där ljus och visuell kontinuitet står i centrum. Från detta rum har du tillgång till en spektakulär sydostvänd terrass på cirka 53 m², ett unikt utrymme som utvidgar husets utomhusmiljö och möjliggör skapandet av olika områden att njuta av året runt: en uteservering, en chill-out-zon, ett solarium eller en mysig läshörna.

Köket och vardagsrummet i öppen planlösning utmärker sig med sin moderna design och noggrant utvalda materialval. Det är fullt utrustat med Siemens-apparater, som kombinerar funktionalitet, estetik och teknik. Från köket når du en andra terrass, som vetter mot nordost och är cirka 21 m² stor, perfekt för att njuta av ett mer intimt och luftigt utrymme, perfekt för frukost eller avkoppling.

Sovdelen består av ett rymligt sovrum med helt specialtillverkade möbler och ett elegant badrum, utformat med samma noggrannhet och samma kvalitetsnivå som kännetecknar resten av hemmet.

En av de mest framstående aspekterna av den här fastigheten är renoveringens kvalitet. Projektet har respekterat byggnadens arkitektoniska väsen och restaurerat originalelement som tak med synliga träbjälkar och bjälkar, vilket ger personlighet och autenticitet till utrymmena, och integrerat dem med en interiörarkitektur med rena linjer och moderna ytbehandlingar.

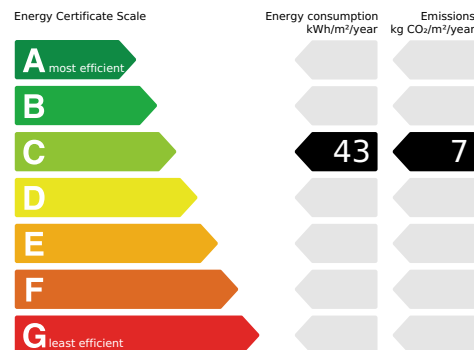


lucasfox.se/go/valr72095

Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Exteriör,
Djur vänligt

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig nu!



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Gran Vía

Huset har ett helt nytt tak, konstruerat med Thermochip-paneler och ett avancerat, högpresterande isoleringssystem som är cirka 40 centimeter tjockt, vilket garanterar utmärkt termisk och akustisk prestanda året runt. Utvändiga snickerier, från IMG, ger en hög isoleringsnivå och optimal energieffektivitet.

Golvet och köksbänkskivan, tillverkade av Living Ceramics, ger visuell kontinuitet och extraordinär motståndskraft, medan allt invändigt träarbete har specialdesignats och tillverkats av MG, med integrerade högkvalitativa förvaringslösningar och en design perfekt anpassad till hemmet.

Komforten förbättras ytterligare av ett kanaliserat luftkonditionering- och värmesystem, vilket garanterar en jämn temperatur i alla rum året runt.

De två privata terrasserna, med en sammanlagd yta på nästan 75 m², gör denna fastighet till en verkligt unik pärla på Valencias bostadsmarknad. Deras storlek och orientering gör att du kan njuta av medelhavsklimatet med fullständig avskildhet, vilket erbjuder ett mervärde som är svårt att hitta på ett så centralt läge.

För närvarande saknar byggnaden hiss, men husägarföreningen har godkänt installationen och arbetet är planerat att påbörjas i november. Medan arbetet pågår erbjuds fastigheten till en rabatterad månadshyra på 2 500 euro. När hissen är installerad och i drift kommer hyran att öka till 3 200 euro per månad.

Fastigheten levereras fullt möblerad och är tillgänglig för omedelbar inflyttning. Möjlighet till långtidsuthyrning som primärbostad eller säsongsutyrning finns, beroende på den framtida hyresgästens behov och i enlighet med gällande regler.

Energiklass: C.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox registrerad i registret över fastighetsförmedlare i Valencia (RAICV 4243).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2 500 € per månad Takvåning - Uthyrning - Ny

Excellent takvåning med 1 Sovrum med 75m² terrass till uthyrning i Gran Vía



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien