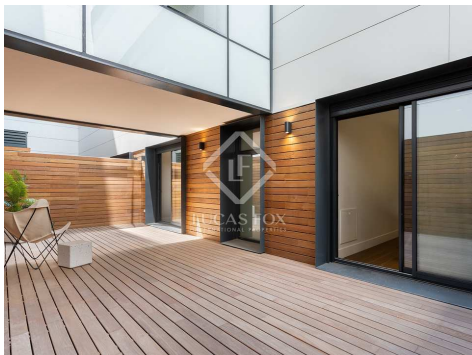
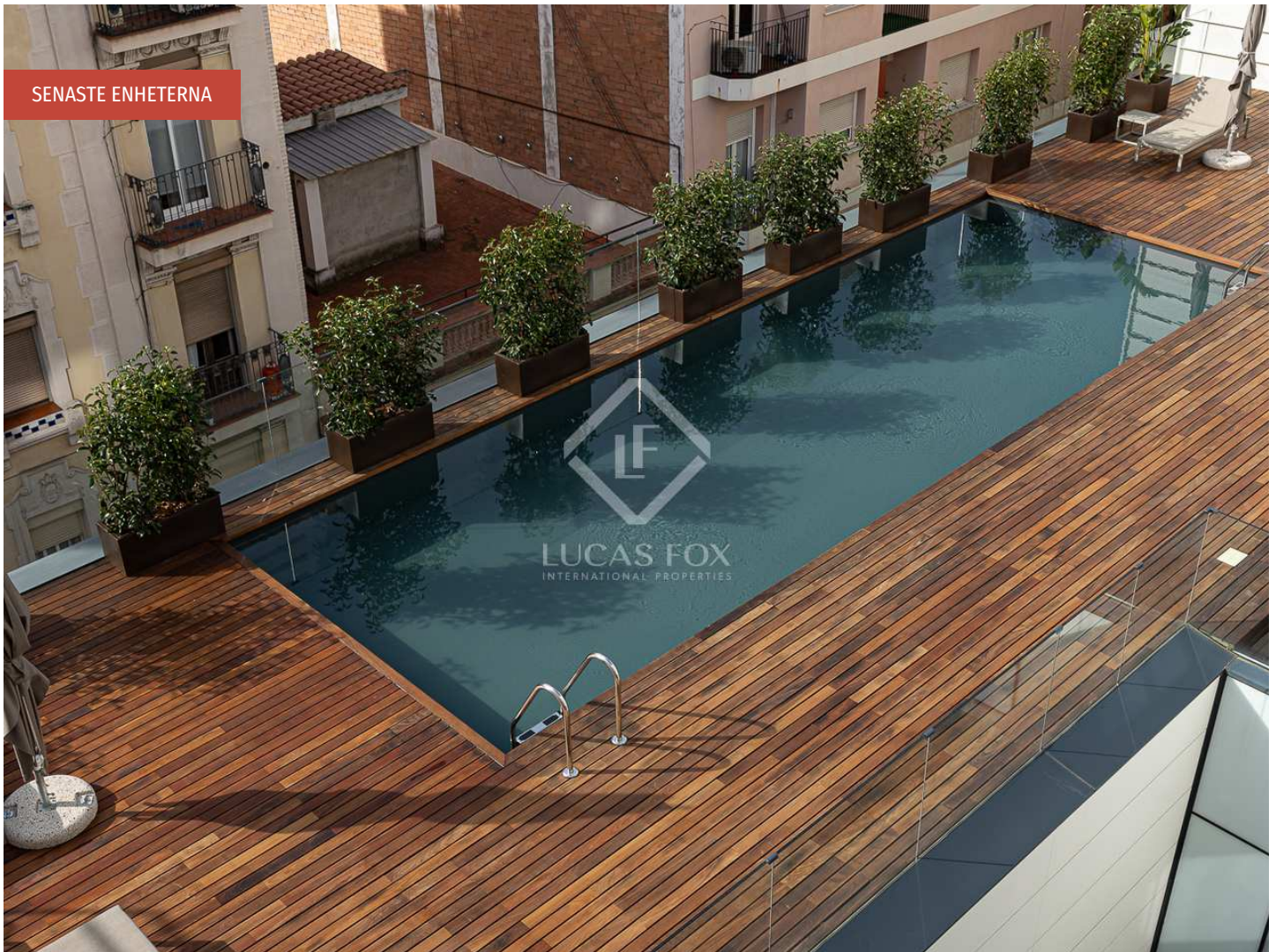


Pris from 990 000 € New development - Senaste enheterna

ViaAugusta Residences Lägenheter, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona med ett start pris på 990,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **106m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 990 000 € New development - Senaste enheterna

ViaAugusta Residences Lägenheter, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona med ett start pris på 990,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **106m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona med ett start pris på 990,000 €

Denna exceptionella nya utveckling ligger i Sant Gervasi, ett av de mest exklusiva stadsdelarna i Barcelona, ett stenkast från Avinguda Diagonal och Passeig de Gracia. Ett avundsvärt läge nära de bästa delarna av staden, med alla tjänster till hands och med utmärkta transportförbindelser.

Via Augusta Residences består av totalt 17 bostäder fördelade på 5 våningar, varav vi hittar lägenheter och duplex med 2-3 sovrum och 2 badrum. Dessutom kommer denna nya utveckling att erbjuda sina invånare ett terrass-solarium med en gemensam pool, perfekt för att njuta av Medelhavssolen och ett hälso- och mötesrum. Det har också 2 hissar och garage och förråd i källaren.

Bostäderna kännetecknas av sin rymd, från 105 m² till 137 m², deras rikliga ljus och en minimalistisk och elegant design där vitt, grått och trä dominerar. De flesta har tillgång till en terrass / balkong på 11 till 24 m², perfekt för att beundra utsikten över Barcelona och varva ner efter en lång dag.

De tre duplexerna på bottenvåningen har utsikt över Carrer Julia Romea och består av 2 sovrum och 2 badrum med tillgång till en rymlig terrass. På de övre våningarna finns även hus med 2 sovrum och 2 badrum med utsikt över samma gata. Å andra sidan har husen med 3 sovrum en balkong med utsikt över Via Augusta och är dubbla. Slutligen kommer lägenheterna på översta våningen att kunna njuta av lyxen med en privat terrass med pool och utsikt över staden.

Självklart har husen högkvalitativa inventarier och finish. De kommer att njuta av golvvärme med kompatibel parkett, Bulthaup-kök fullt utrustade med Bosch-apparater och vita marmorgolv, luftkonditionering från Mitsubishi-kanaler och LED-belysning. Det bör noteras att lägenheterna också kommer att ha ett hemautomatiseringsystem för att garantera maximal komfort.

Ett lyxigt och exklusivt projekt i en av de bästa delarna av Barcelona.

Höjdpunkter

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/viaaugusta-residences

Senaste enheterna

Pris from 990 000 € New development - Senaste enheterna

ViaAugusta Residences Lägenheter, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona med ett start pris på 990,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **106m²**
 Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

- 17 bostäder med 3-2 sovrum och 2 badrum
- 105 m² - 137 m² och terrass-balkong på 11 m² - 24 m²
- Rymliga och ljusa rum med elegant design med hög kvalitet
- Lägenheterna på översta våningen har tillgång till en terrass med privat pool
- Solterrass med gemensam pool, hälso- / mötesrum
- Parkering och förråd
- I ett exklusivt bostadsområde, nära Avinguda Diagonal och Passeig de Gracia

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	990 000 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	106m ² , Terrass 25m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	115m ² , Terrass 28m ²
Lägenhet	Såld	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	121m ² , Terrass 29m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	106m ²
Lägenhet	Såld	Våning 3	3 Sovrum 2 Badrum	134m ² , Terrass 12m ²
Takvåning	2 315 000 €	Våning 4	3 Sovrum 2 Badrum	134m ² , Terrass 83m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

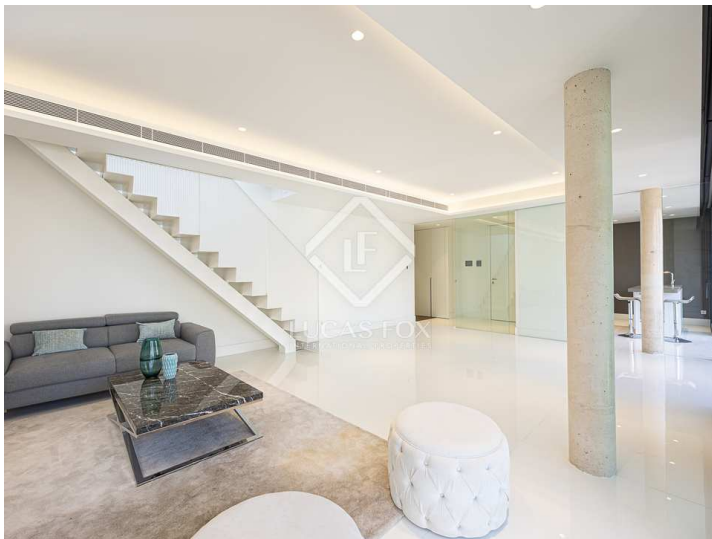
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

Pris from 990 000 € New development - Senaste enheterna

ViaAugusta Residences Lägenheter, Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Sant Gervasi - Galvany, Barcelona med ett start pris på 990,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

2 **2 & 3** **106m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien