

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vacker stenvilla till salu i Baiona, med fantastisk 180-graders havsutsikt, beläget i den mest eftertraktade utvecklingen i området. Gångavstånd till stränder och marinan.

Denna stenvilla, belägen i en exklusiv utveckling av Baiona, ligger på en hörn tomt, där alla fyra hörnen får rikligt solljus hela dagen och dra nytta av spektakulära solnedgångar.

Fastigheten erbjuder fantastisk utsikt över Atlankusten och ingången till Vigo-bukten, samt spektakulär utsikt över bergen och solnedgångar bakom Cies-öarna på kvällen. Trädgårdsområdet har en bra storlek pool och nöjesområde med utmärkt landskapsarkitektur med vackra träd, gamla stenar och vackra växter.

När du går in i fastigheten leder en stor entré till vardagsrummet och matsalen med en lounge. Detta område erbjuder fantastisk utsikt. Det finns ett matkök (som ska uppdateras) och master-sviten. Vardagsrummet ger tillgång till uteserveringen som leder till poolen och trädgården, ett fantastiskt område att njuta av med gästerna.

På första våningen har du sovrumsrummet med välvda tak. Här hittar du en annan svit, två dubbelrum, ett kontor / bibliotek och ett badrum. Alla sovrum är generöst stora med inbyggda garderober, som vetter mot havet och erbjuder naturligt ljus.

På nedre våningen finns en sommar matplats, en svit och tvättstuga, maskin och förråd. Det finns möjlighet att utöka detta område för mer utrymme om det behövs. Detta område ger också tillgång till trädgården.

Det finns ett garage för 1 bil och tillräckligt med utrymme för att parkera 3-4 fordon på uppfarten.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig15602](https://lucasfox.se/go/vig15602)

Havsutsikt, Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Högt i tak, Marmorgolv, Naturligt ljus, , Parkering, Bibliotek, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Inbyggda garderober, Larm, Lekrum, Nära transportmedel, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



1 190 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36300

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien