

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m ²	6.681m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Exceptionell herrgård från 1800-talet till salu i Nigran, Pontevedra.**

Denna exceptionella fastighet, som går tillbaka till 1800-talet, ligger i Nigran, Pontevedra. Den 6 681 m² stora egendomen är omgiven av en original stenmur och erbjuder total integritet. På gården ingår det ursprungliga privata kapellet och 3 oberoende pensionat.

Fastigheten har ett byggt område på 764m², varav 540m² motsvarar huvudbyggnaden, fördelat på 2 våningar. Bottenvåningen är åtkomlig genom en sten veranda, en karakteristisk funktion i historiska byggnader som detta. Vi välkomnas till ett mottagningsområde som leder till vardagsrummet, här hittar du en stor vedeldad sten spis, och fönster med utsikt över trädgården, detta område har fint färdiga lövträd golv. Fortsätt på denna våning får vi tillgång till den vackra 35m² matsalen och köket.

På samma våning finner vi sovrummet med en matsal på 25m². Det finns ett stort glaserat galleri med utsikt över "cruceiro", kapellet och de vackra trädgårdarna med fruktträd av olika slag och en rad prydnadsväxter. Det är värt att notera att bland träden finns sydamerikanska arter som har anpassat sig mycket bra till det unika klimatet i området, som avokado och mango.

Alla fönstren på denna våning har renoverats med dubbelglas och säkerhet plus brandsäkert trä som respekterar stilen i den ursprungliga konstruktionen.

Bottenvåningen, åtkomst från huvudhallen på översta våningen, innehåller en lounge, två sovrum med utsikt över trädgården och med inbyggda garderober och två badrum. Det finns ytterligare ett rum som för närvarande används som en hantverksverkstad som kan användas som ett extra sovrum.

Från samma loungen får vi tillgång till ett fullt glaserat galleri som leder direkt till trädgården och på sommaren matsal terrassen utanför. Huset har också en ingång för service som leder till en privat badrum och tvättstuga.

På grunderna kring huset finns ett fritidsområde med ett stort hus som används för middagar och evenemang och en magnifik stor swimmingpool. Detta hus har ett stort vardagsrum, en matsektion, ett kök med bar, samt öppen spis och luftkonditionering.

lucasfox.se/go/vig17997

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns en stengrill med ett stort stenbord under en tjock vin med kiwi, perfekt för vårsommar men också trevlig på hösten.

Kapellet med sin sacristy, stor veranda, vingård, vinpress, cruceiro, hórreo och andra personalmöjligheter gör det till en helt unik egenskap.

Det finns tre oberoende gästhus, två med vardagsrum, badrum och separata ingångar.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 700 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36360

7	9	1.235m²	6.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien