

1 500 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris  
**Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 500 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

**9**      **3**      **1.514m<sup>2</sup>**      **35.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Historisk bondgård av galicisk typ att renovera med flera bebyggda områden, som går tillbaka till slutet av 1800-talet med en stor tomt, privatliv och ligger en kort körsträcka till Pontevedras centrum.**

Denna speciella galiciska stengård ligger en kort körsträcka till centrum av Pontevedra och bekvämt beläget nära motorvägar som ansluter till Rias Baixas kust och resten av Galicien.

Huvudfunktionerna är dess stora privata tomtstorlek som mäter 3,5 hektar privat rustik mark, annexbyggnaderna med potential att omvandlas till fler bostäder eller en ryttaregendom.

Fastighetens första stenar går tillbaka till slutet av 1800-talet. Trädgårdsområdet har härliga uteserveringar, chill-out-områden, en vacker flodström med sin vattenkvarn och källa, ursprungliga fontäner och dammar med unika originaldetaljer. Det finns många lagringsutrymmen, annexbyggnader som behöver totalrenoveras och några ruiner för att återupplivas.

Huvudbyggnaden mäter 336 kvm byggt område, det kräver renovering och har enorm potential att uppdatera och förbättra, även med originaldetaljer.

Vi går in i huset via bottenvåningen, där vi hittar entrén. På den här nivån har vi det stora vardagsrummet och matsalen med högt i tak upp till nästan 4 meter, köksområdet, en vardagsrumsdel med öppen spis.

På första våningen hittar vi sovrummet med stora sovrum, alla med utsikt över trädgården och mycket naturligt ljus. På andra nivån hittar vi vinden som används för lagring.

Utanför hittar vi flera byggda områden som används för lagring och jordbruksmaterial, inklusive ett höns hus.

Även på samma tomt, en mindre villa på 198 kvm, perfekt för ett pensionat. Villan går tillbaka till början av 1960-talet; Den har ett vardagsrum med matplats, kök, kök, fem sovrum och två badrum.



[lucasfox.se/go/vig18396](https://lucasfox.se/go/vig18396)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1 500 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris**

## **Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta rymliga hus i rustik stil har ett bra läge och har utmärkt potential som ett idealiskt hem på landsbygden. Det skulle vara lämpligt för en stor familj som vill flytta till landet, en entreprenör som vill ombygga fastigheten till ett litet pensionat med en gård och mycket charm. En utvecklare som vill dela upp den stora marken och bygga om skulle bli föremål för godkännande av rådhuset.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 500 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36158

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien