

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 16 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 16 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>16</b>	<b>8</b>	<b>2.200m<sup>2</sup></b>	<b>17.200m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En anmärkningsvärd fastighet i området Nigran, med enastående utsikt över Ria de Vigo, är helt privat och kan anpassas till ett bostads- eller kommersiellt projekt. Fastigheten erbjuder två stora symmetriska villor och en historisk stenvilla.**

Denna enastående galiciska kustgård på 17 200 m<sup>2</sup> ligger i den eftertraktade staden Nigran, i Spaniens Rias Baixas-område.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av en storslagen entré som ger en väg till alla tre husen. En stor granit stenmur är omkretsen av hela fastigheten, vilket ger säkerhet och integritet till gården.

Trädgårdsdelen erbjuder en swimmingpool på totalt 94 m<sup>2</sup> och en tennisbana att uppgradera, som mäter totalt 648 m<sup>2</sup>. Vi hittar också en grönsaksträdgård, majsålt, liten vingård och öppna terrasser.

Gården består av två stora symmetriska villor och en historisk stenvilla på totalt 2 200 m<sup>2</sup>, med en tennisbana, härliga utomhusterrasser, ett trädgårdsområde och en bra pool.

Den historiska stenvillan, från början fastighetens huvudbyggnad, går tillbaka till tidigt 1700-tal (1720), är fortfarande välskött i exteriördelen och behöver en fullständig uppgradering invändigt. Den historiska villan erbjuder också ett litet kapell och en härlig innergård.

De två symmetriska villorna byggdes i början av 1980-talet, och även om den övergripande strukturen är i gott skick, kräver fastigheten en fullständig intern uppgradering för dagens behov.

Båda villorna har en sovdela med sex sovrum, ett stort vardagsrum och matsal samt ett kök med matplats på bottenvåningen. Bottenvåningen användes för familjesammanskomster och underhållning, allt färdigt med ek.

Fastigheten kan anpassas till en stor familj eller göras om till ett företag, till exempel ett litet boutiquehotell. Det finns också god potential för en utvecklare som är intresserad av att skapa en av de mest omfattande och exklusiva kustegendomarna i Rias Baixas.



[lucasfox.se/go/vig18899](https://lucasfox.se/go/vig18899)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Nära transportmedel, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 16 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

**16**      **8**      **2.200m<sup>2</sup>**    **17.200m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Den historiska villan är kulturminnesmärkt, men de mer moderna skulle få riva båda och ersätta dem med nya byggnader vid behov.

Gården ligger i ett lugnt läge, bara en kort promenad från stranden och har fantastisk utsikt.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien