

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10 12 912m² 11.953m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Med anor från 1880 en storslagen egendom helt uppdaterad med finfinish och detaljer av god kvalitet, 1 ha privat skogsmark, två separata stenhus och fin utsikt över landsbygden.

Fastigheten är helt privat, lugn och fridfull, med utsikt över dalen mot den portugisiska gränsen och bergen. Det inkluderar lite över 1 hektar privat mark, ett stort galiciskt ståtligt stenhus och två små stenstugor.

Den ursprungliga byggnaden har anor från 1880 och restaurerades med respekt och bevarade de ursprungliga väggarna och stenhöjlerna och unika element som den magnifika "Lareira" (all stenspis på galiciska) och dess yttre uteplatser. Den består av en uppsättning byggnader runt en innergård som bildar en L-form på dess norra och östra sidor, och i söder finns två små stenstugor.

Huvudhemmet är ett utmärkt exempel på områdets arkitektur, unik i sin struktur med stora block av granitmursten.

Entréhallen välkomnar oss med en ljus innergård som ansluter till bostadens alla plan. Detta område länkar till de gemensamma utrymmena för sovdelen och vardagsrummet.

Vi hittar den stora loungen med sin stora öppna spis i helt sten och takhöjd på nästan 5 meter på huvudplanet. Detta område länkar till matsalen, med ett galleri med utsikt över dalen och fantastisk utsikt. En utgång leder till den södra terrassen som förbinder de två små stugorna, vinbaren och källaren. En annan entré leder mot den östra delen av bostaden, med tillgång till trädgården. På denna nivå hittar vi fyra ensuite sovrum.

En trappa leder till första våningen, där det finns ett vardagsrum, ett bibliotek och ett sovrum med badrum med utsikt över dalen. På samma plan, på norra sidan av huset, finns en fristående lägenhet med två sovrum och två badrum, ett vardagsrum och kontorsområde och en privat terrass med utsikt över dalen.

Gemensam yta för internpersonal och kök hittar vi på bottenvåningen. Det finns ett stort kök, ett skafferier och ett sovrum med eget badrum med ingång. Denna sektion erbjuder en utgång mot öster från fastighetens trädgård och veranda.



lucasfox.se/go/vig20475

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

De två stenstugorna erbjuder två extra sovrum med eget badrum för gäster med egen ingång, en vinbar och en källare.

Utanför har vi trädgårdsdelen med härliga chill-out ytor, pooldelen för underhållning och grusvägar som leder till den privata skogen.

Lämplig fastighet för stora familjer som letar efter en unik fastighet i den inre delen av Galicien, investerare eller entreprenörer som vill köpa den här fastigheten och underhålla den till ett litet boutiquehotell (för närvarande på plats) eller olika familjer som vill investera i den för tidsdelning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36887

10	12	912m²	11.953m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien