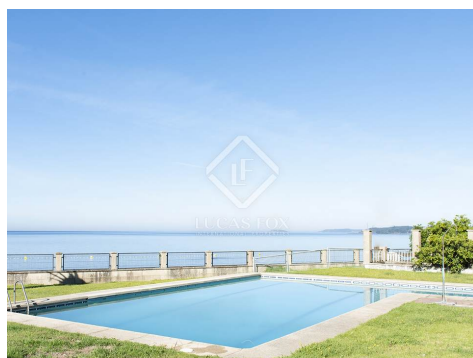


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa vid havet med fantastisk utsikt, fantastiskt läge och potential att omvandla den stora privata tomten till 5 separata tomter eller renovera huvudvillan till en enastående fastighet.

Vi finner denna extraordinära villa mycket väl belägen i strandstaden Areas-Sanxenxo i Pontevedra.

I dagsläget finns en rejäl fyrvåningsvilla på totalt 777 kvm. Fastigheten, byggd i början av 1990-talet, erbjuder goda möjligheter för en familj eller utvecklare att förvandla den till en förortsfastighet vid havet eller olika fastigheter.

Villan och alla interiörer vetter mot sydost och drar nytta av rikligt med solljus och utsikt.

Vi hittar den stora entréhallen på bottenvåningen, som fördelar fastigheten i vardagsrum och sovrum. Interiörerna är färdiga med mycket välskötta golv av mahognyek, välskött marmor och sten samt importerade material och ytbehandlingar från Sydamerika.

Huvudvåningen erbjuder den stora matsalen med en stor vedeldad öppen spis i sten. Köket matrummet är färdigt med utmärkt snickeri och bra vitvaror, loungedelen, vardagsrummet med utgång till en härlig terrass och en gästtoalett.

Det finns ett stort huvudsovrum med eget badrum på första våningen med en yttre terrass som vetter mot havet, två andra sovrum med eget badrum och kontor/studieområde, badrum och ytterligare ett sovrum.

På översta våningen har vi för närvarande en liten lounge/spelrum, en välbyggd bar, ett sovrum och ett badrum, detta område har även en öppen spis och välvda trätak. Perfekt utrymme för gäster att bo på.

Bottenvåningen har också massor av välanvänd yta, till exempel sommarmatplats med kök och grillavdelning, vinkällare, servicerum, grovkök och garage för en bil.

När vi kliver utanför hittar vi en pool i perfekt storlek och tillgång till privat strand. Marken har vackra fruktträd, palmer och en hundkoja.



lucasfox.se/go/vig21001

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten mäter totalt 5.165 kvm, och erbjuder fem separata tomter uppdelade och godkända av stadshuset för att bygga om till fem havsvillor. Tomterna har delats och registrerats av kommunhuset. Utvecklingen av de fyra villorna skulle behöva godkännas med ett projekt presenterat. Varje tomt skulle mäta mellan 500-800 kvm.

Eftersom detta är en fastighet vid havet hindrar lokala planeringsbestämmelser att fastigheten rivas, även om det är möjligt att uppgradera alla byggda områden till dagens moderna stil.

Denna fastighet kan vara lämplig för en stor familj eller fastighetsutvecklare att omvandla marken till en enastående fastighet i regionen eller konvertera 4-5 fantastiska havsvillor.

Information om fastigheten kommer att ges till potentiella kandidater med villkoret att de ska underteckna ett sekretessavtal. Kontakta Lucas Fox för ytterligare information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

6	8	777m²	5.165m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien