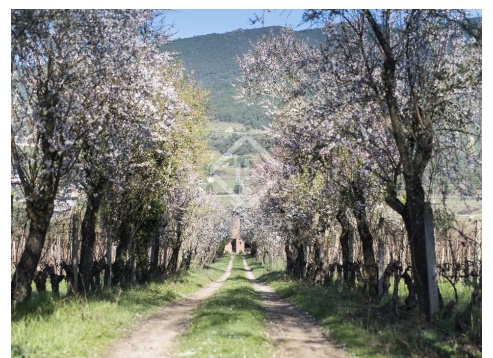


370 000 € Hus/Villa - Såld  
**hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ourense, Galicia**

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>23.509m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**370 000 € Hus/Villa - Såld**

## hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>23.509m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Miljövänligt hus med privat vingård som mäter 2,5 HA privat mark och Godello vinstockar, fantastisk utsikt och ligger nära naturparker, vandringsleder och vackra flodströmmar.

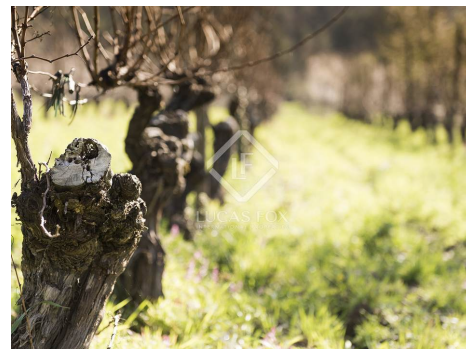
Detta charmiga miljövänliga hus ligger i området O Barco de Valdeorras, Ourense, och erbjuder bra möjligheter för alla som söker en charmig egendom och vill hantera sin vingård. Fastigheten ligger i ett utmärkt läge och på grund av sin inriktning har den fantastiska utsikten, mycket naturligt ljus och ligger i en lugn miljö. Gångavstånd till naturparker, en kort bilresa till en liten stad där alla amenties finns.

Hemmet ligger på privat mark på 2,5 HA och erbjuder ett hus som är lätt att underhålla, byggt 2004, med energieffektiva ytbehandlingar i hela, tre utrymmen, ett poolområde, ett område för att producera ditt eget vin och gott om förvaring Plats.

När du kommer in i fastigheten hälsas du av en stig som leder till huset. När du kommer in i hemmet har du vardagsrummet med öppet kök, toalett och gäst sovrums. På första våningen har du två sovrums och ett delat badrum. På bottenvåningen finns ett familjerum med kök och öppen spis och en liten vinproducerande anläggning.

Hemmet skulle vara lämpligt för alla i vinbranschen och kan hantera sina vinstockar. En familj eller entreprenör som vill starta sitt eget företag eller köpa huset för att hyra det på kort sikt och låta gäster besöka området känt för sitt Godello vitt vin, rankat av NY gånger, ett av de mest populära vinerna i Spanien och Galicien.

Vinrankorna går tillbaka till de ursprungliga proverna när de anlände till Galicien, Spanien. Vingården har potential att generera ca. 25.000 flaskor.



[lucasfox.se/go/vig22215](https://lucasfox.se/go/vig22215)

Utsikt över bergen, Trädgård, Vingårdar, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Lekplats, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 370 000 € Hus/Villa - Såld

# hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>259m<sup>2</sup></b>	<b>23.509m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien