

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>617m<sup>2</sup></b>	<b>1,363m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>617m<sup>2</sup></b>	<b>1,363m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Vackert färdig villa med fantastisk inredning, i ett bra bostadsområde inom gångavstånd till centrum. Beläget på en hörnplott, med mycket solljus, kyla ut områden och en fantastisk välskött trädgård.**

Pontevedra är en charmig stad i sydvästra Galicien, känd för sitt vackra rena centrum, snabba åtkomstpunkter till alla de välkända vackra stränderna i Rias Baixas. Vi hittar denna fantastiska villa belägen i ett eftertraktat bostadsområde nära centrum.

Villan mäter totalt 570 m<sup>2</sup> ungefär med en plan på 3 nivåer. Fastigheten erbjuder en fantastisk välskött trädgård med vacker landskapsarkitektur, verandor och fontäner som gör detta till en unik och anmärkningsvärd plats.

När vi kommer in i fastigheten är vi välkomna till ett vackert utrymme med en fantastisk arkitektonisk sten design. Väl inne i hemmet hittar vi entrén som leder oss till de gemensamma områdena i villan. Vi hittar en liten studie / lounge, det stora vardagsrummet och matsalen, ett gäst sovrum, badrum och köksavdelningen med högkvalitativa apparater och mycket välbehandlade och en liten frukost och matplats, som leder till uteserveringen. På samma nivå hittar vi den stora trappan, som leder till första våningen. En gång ovanför har vi sovområdet med två sovrum, ett badrum och en studie.

Det stora sovrummet har varit väl avslutat och har en stenbalkong med utsikt över jordbruksmarken. Bredvid sovrummet har vi ett extraordinärt hemmakontor och bibliotek, en idealisk plats att arbeta på projekt.

På bottenvåningen har vi parkeringsplats för fyra fordon, tvättstugan och ett gym.

Fastigheten, färdigställd av de nuvarande ägarna, har högkvalitativa ytbehandlingar, apparater, Ralph Lauren Paint, importerade brittiska tapeter och tyska tillverkade maskiner för verktygen.

Detta hem passar en familj eller ett par som vill vara nära Pontevedra centrum eller de vackra stränderna i Rias Baixas, som ligger ett kort köravstånd bort. Hemmet ligger också en fem minuters bilresa till Sek International School.



[lucasfox.se/go/vig24091](https://lucasfox.se/go/vig24091)

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Balkong, Bibliotek, Brunn, Centraldammsugare, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Nära transportmedel, Öppen spis, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

### Kontakta oss angående denna fastigheten

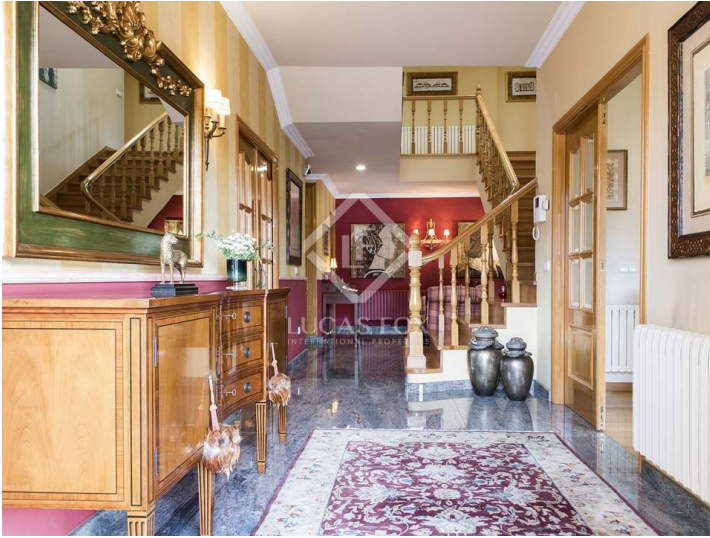
+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36003

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>617m<sup>2</sup></b>	<b>1,363m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien