

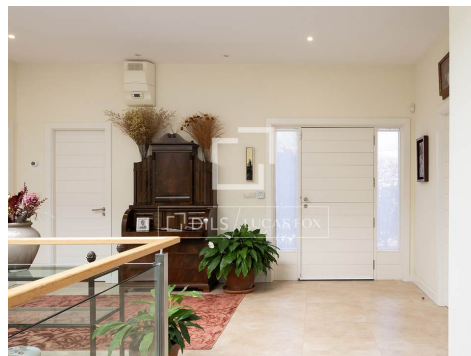
845 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

5	4	522m <sup>2</sup>	1.410m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Reserverad



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

845 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Detta är en villa med 5 sovrum med enastående design, högt i tak, breda fönster och mycket bra kvalitet. Sitter på en omsorgsfullt anlagd tomt med vacker utsikt över Baiona, dess bukt och den omgivande landsbygden.

Lucas Fox säljer denna exklusiva fastighet som ligger bara några minuter från centrala Baiona, i socknen As Fontes, ett område omgivet av natur med oslagbar utsikt över staden och dess bukt.

Fastigheten består av en villa med en design som gynnar stora utrymmen med breda fönster från golv till tak som översvämmer rum med naturligt ljus och ger oslagbar utsikt över landskapet, och en lättskött tomt på 1 400 kvadratmeter med trädgårdsområden av stor skönhet, inklusive ett månghundraårigt olivträd.

Fastigheten har byggts enligt högsta standard. När man går in i villan leder en hall till en hall som förbinder tydligt definierade dag- och nattområden. Köket bildar ett enda utrymme med matsalen. Båda är orienterade mot baksidan av fastigheten och ger direkt tillgång till en trädgård med en vacker trädlund. Mot framsidan av fastigheten finns den formella matsalen och ett stort vardagsrum. Detta utrymme har dubbla takhöjder och stora fönster med utsikt över staden Baiona, buktens vatten och den omgivande landsbygden.

I nattområdet hittar vi tre sovrum, varav ett med eget badrum. Det stora sovrummet som vetter mot framsidan har privilegierad utsikt och ett bekvämt och tillgängligt omklädningsrum. En lång korridor ansluter till de andra två sovrummen, som båda är rymliga och har fönster med utsikt över villans trädgårdar.

Denna villa har en lägre nivå designad på ett sådant sätt att den får rikligt med vertikalt naturligt ljus. I denna källarplan finns ett sovrum med eget badrum som är perfekt för gäster, ett kontorsområde och ett multifunktionsrum. Härifrån hittar vi enkel tillgång till garaget som har tillräckligt med plats för flera fordon.

Det finns en bakgårdsdel av tomten som delas med tre grannar och har en pool och ett solarium.

Detta är ett utmärkt tillfälle att förvärva ett hem med en unik och ovanlig stil, byggd enligt högsta standard. En fastighet som är idealisk för en familj med växande barn eller ett par som vill flytta till ett område nära Baiona och Vigo, som letar efter lugn och avkoppling.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

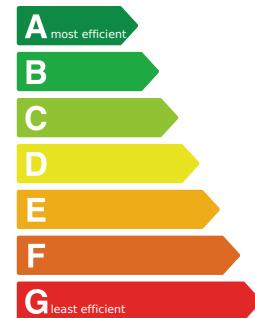
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



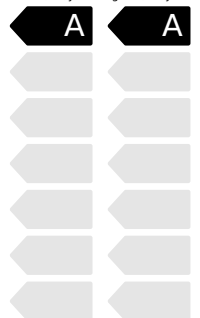
[lucasfox.se/go/vig24631](https://lucasfox.se/go/vig24631)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare,

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m<sup>2</sup>/year



845 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien