

1 950 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36415

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>155.484m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 950 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36415

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>155.484m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En fantastisk egendom som erbjuder en vingårdsplantage på 3 hektar av Albariño DO Rias Baixas och en kiwiplantage på 2 hektar. Fastigheten erbjuder en historisk byggnad (1890), en stor, välskött privat trädgård och fantastisk utsikt över dalen.**

I Louredo-Mos kulleddal hittar vi denna fantastiska egendom som erbjuder 15 hektar privat jordbruksmark, fyra naturliga källor och ett kort köravstånd till Vigos centrum och industriområdet O Porriño, i regionen Pontevedra. .

Fastigheten är uppdelad i två områden som går längs samma väg och är åtskilda av båda grindarna.

Ett område (Main Farm) vi hittar är det produktiva, som innehåller en plantage på 3 hektar Albariño-vingård med DO Rias Baixas och en plantage på två hektar Kiwi-gård. I samma område hittar vi det stora lagret där vi hittar de verktyg som behövs för att underhålla fastigheten med traktorer, sulfateringsmaskiner och alla industriapparater. Det finns också ett stort förråd och en liten konstruktion av ett gammalt duvslag.

Fritidsområdet innehåller två byggnader. En historisk villa med anor från 1890 på 500 kvm som ska uppdateras. Denna byggnad används för närvarande för familjesammanskomster och underhållning och är olämplig för bostäder. Vi hittar också förrådsstall, källare och vingården i den historiska villan.

Den andra byggnaden är vardagsrummet, där vi hittar två våningar med fem sovrum, två badrum, ett kök och ett vardagsrum med matplats. I den yttre delen av fastigheten ser vi öppna terrasser, en platt trädgårdsdel med en stor fantastisk historisk vattenfontän och detta område är fyllt med vackra växter, blommor och stora träd med skugga.

Sekundärgården är avskild från huvudgården. Det är jordbruksmark och har 9 hektar mark. Den har fem naturliga källor som producerar ett överskott av vatten dagligen. Vattnet är anslutet med akvedukt till huvudgården.

Fastigheten säljs som ett paket av verksamheterna, licenserna och fastighetens tillgångar med byggnaderna. Det är fullt registrerat och i drift, och allt underhåll av gården och årliga inspektioner kan tillhandahållas.



[lucasfox.se/go/vig24760](https://lucasfox.se/go/vig24760)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 950 000 € Herrgård - Till salu

# Herrgård med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36415

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>829m<sup>2</sup></b>	<b>155.484m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En idealisk fastighet för en företagare eller ett företag inom samma område, eller alla som letar efter ett nytt projekt. Mer information kan lämnas, men endast genom att underteckna ett sekretessavtal med Lucas Fox.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien