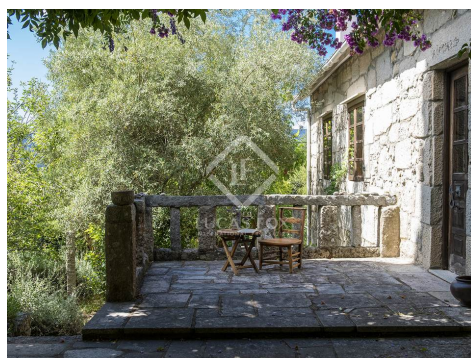
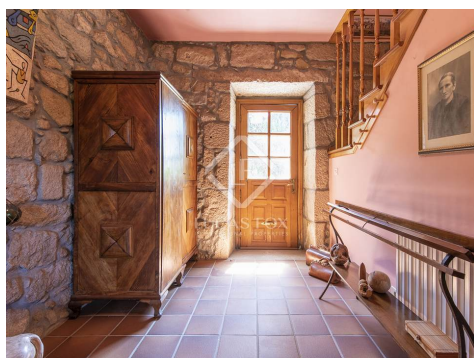


450 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

5	3	357m²	6.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

5	3	357m²	6.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En traditionell bondgård med en stor tomt på 6 800 kvm, reoverad 1992 med många klassiska detaljer, bra läge och kort avstånd till byns torg och vackra stränder.

Området Gondomar ligger inåt landet från Vigos kustlinje. Det är en charmig liten by med snabba förbindelser till Vigos centrum, Portugal och Baiona. Vi hittar denna vackra, charmiga traditionella bondgård med stor tomt, orientering och härlig utsikt.

Gården är färdig med all sten, erbjuder en välbyggd 2-våningsbyggnad och bra spridning. Väl inne på bottenvåningen hittar vi den välkomstpna verandan som leder till köksdelen. Här hittar vi originalelement. Denna nivå leder sedan till det huvudsakliga vardagsrummet och matsalen med öppen spis och exponerade stenverk. På samma plan ser vi ett sovrum och ett badrum.

På första våningen hittar vi sovdelens med fyra sovrum och ett badrum färdigt med högt välvt tak och träsnickeri.

Källaren är konfigurerad som ett öppet utrymme även med ett badrum. Den används för närvarande som en arbetsstation. Den har en bra höjd och luftig planlösning och kan göras om till ett mer beboeligt utrymme.

I bondgårdens yttre område hittar vi en stor terrass intill köksdelen som leder till trädgårdsområdet på baksidan. Där vi ser en stengrillavdelning, som är perfekt för underhållning. Dessutom hittar vi det traditionella spannmålmagasinet och den stora vattenfontänen. En annex konstruktion av en villa behöver färdigställas är på samma tomt.

I dagsläget används fastigheten för ekologisk odling och det finns möjlighet att köpa ytterligare mark om 19 000 kvm.

Detta kan vara en lämplig fastighet för en familj eller par som letar efter en bondgård i ett av de mest eftertraktade områdena i Rias Baixas eller en affärsperson som vill omvandla denna fastighet till ett litet företag för ett pensionat.



lucasfox.se/go/vig25014

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

5 **3** **357m²** **6.800m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien