

2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**2 900 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK**

**En enastående egendom med fantastisk panoramautsikt över havet och mynningen, på en stor privat tomt vid havet, enkel tillgång till stränder och beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i Rias Baixas i Galicien.**

Denna enastående villa är byggd med material av högsta kvalitet genomgående och har en utmärkt layout med utsikt över Muros mynning och Atlanten i Rias Baixas-området i Galicien, Spanien.

Det erbjuder en total bebyggd storlek på 500 m<sup>2</sup> på tio hektar privat mark. Villan erbjuder en trevlig planlösning, med en sovplats för 4 sovrum med eget badrum, ett stort vardagsrum och matsal, ett privat bibliotek/kontorsområde och terrasser och balkonger med fantastisk solig utsikt på alla nivåer. Den stora terrassen som kantar nästan hela huset på översta våningen erbjuder fantastisk, fri havsutsikt.

På tomten hittar vi öppna ytor, en härlig trädgårdsdel, tillgång till vackra strandvikar, ett litet skogsområde, med alla områden med fantastisk utsikt. Den yttre delen av villan är klar med naturlig galicisk sten och teak. Inuti hittar vi alla ekbehandlade trägolv och snickerier i aluminium och trä, tvåglasfönster och fönsterluckor, allt av god kvalitet genomgående.

Vi välkomnas av en reception som fördelar villan över tre plan. Vi hittar det stora öppna vardagsrummet och matsalen, ett bibliotek/studierum, matköket och ett sovrum på huvudplanet. På första våningen hittar vi sovdelen med 4 sovrum med eget badrum, och vi hittar det rustika köket med tillgång till trädgården, maskinrum, tvättstuga och parkering för 3 bilar på bottenvåningen, med gott om plats för förvaring.

Den privata fastigheten är stängd runt sin omkrets och fullt anlagd, den har bra internetservice, kommunalt vatten och privata vattenbrunnar.

Information om fastigheten kommer att ges till potentiella kandidater under förutsättning att de undertecknar ett sekretessavtal.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för ytterligare information.



[lucasfox.se/go/vig25193](https://lucasfox.se/go/vig25193)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Rullstolar, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

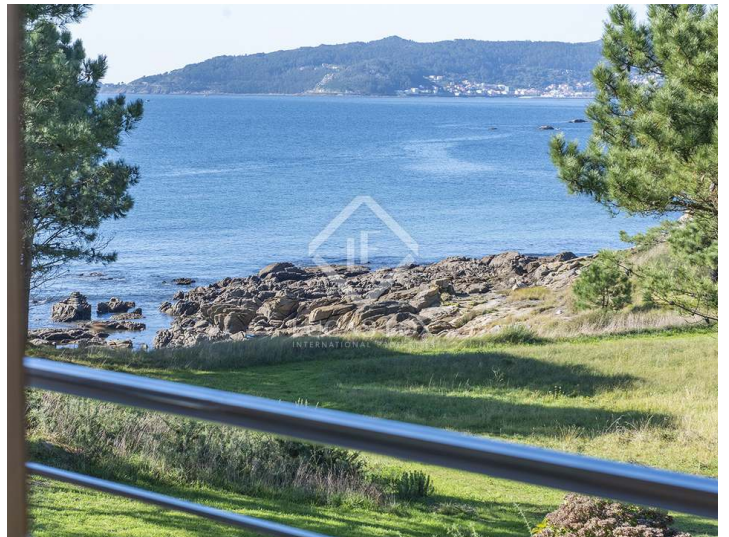


2 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15240

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>503m<sup>2</sup></b>	<b>100.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien