

590 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m ²	12.769m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

590 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk välbyggd fastighet med en privat tomt som mäter drygt en hektar, fantastisk utsikt över bergen och dalarna.

Vi hittar detta välbyggda hem från slutet av 1970-talet och delvis renoverat på 1990-talet med god kvalitet överallt, fantastiska träfinisher i interiören och byggd av en välkänd arkitekt från staden Ourense.

Hemmet på en kulle med fantastisk riktning mot söderläge drar nytta av massor av naturligt ljus hela dagen och utsikt över bergen med utsikt över dalarna. Mot väster erbjuder fastigheten hisnande solnedgångar.

Utsidan mäter totalt 12 769 kvadratmeter, helt privat, ett fantastiskt landskap fyllt med mogna prydnads- och fruktträd, härliga utomhusterrasser, gångvägar och en frontonbana.

Fastighetsägarna namngav fastigheten "Villa Roca". Innan de byggde villan hittade de en omfattande granitsten på toppen av kullen. När de började bygga hemmet och lägga ut botten på fastigheten, utnyttjade de stenen för att skapa bottenvåningen på fastigheten. Här hittar vi det stora familjerummet, den fantastiska vinkällaren, träningsrummet och den yttre grillplatsen.

När du kommer in i fastigheten finns det en stig som leder till ingången till hemmet. Från denna väg ser vi de vackra trädgårdarna som ger ett vänligt och varmt välkomnande. En gång på nivån ovan har vi en utomhusparkeringsplats för 4-5 bilar. Där ser vi trappan till välkomstterrassen som leder till entréhallen till villan.

När vi går in i villan välkomnas vi av entrén som leder till alla nivåer som täcker fem halvnivåer av rymden.

Väl inne i hemmet, på bottenvåningen, har vi köksområdet, en liten matplats, tre sovrum med eget badrum, ett biograftrum, ytterligare två sovrum och ett badrum. På första våningen hittar vi vardagsrum, sittgrupp, matplats, spelrum, även sovrummet med en liten sittgrupp. På andra våningen hittar vi studiet, kontoret och biblioteket med ett litet sovrum och badrum. Dessa områden har höga välvda tak som ger en varm atmosfär.



lucasfox.se/go/vig26137

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Gym, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

590 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det mest charmiga området är bottenvåningen. Vi hittar den stora vintermatsalen med den galiciska eldstaden "Lareira", vardagsrum, sittgrupp och bar. Perfekt för att hålla evenemang och sammankomster. Det finns också garage för två bilar och ett litet gym. Här hittar du en separat trappa som leder den fantastiska vinkällaren. Alla nivåer har tillgång till uteterrasserna med härlig utsikt över trädgården.

Endast kräver lite uppdatering, den här fastigheten skulle vara ett bra hem och investering.

Det skulle vara lämpligt för en stor familj som vill flytta till Galicien, företagare som vill ha en bas i södra Galicien, där vänner, kollegor och kunder kan samlas, eller en företagare som vill köpa det här hemmet och omvandla det till ett litet boutiquehotell.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

590 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien