800 000 € Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

## ÖVERBLICK

## Stort hus på landet perfekt restaurerat med hög kvalitet, en privat trädgård, 7 sovrum och en liten gästlägenhet i en kulturell och naturskön dal i södra Ourense.

I Baltar, som ligger 45 minuters bilresa till centrum av Ourense, hittar vi detta fantastiska hus på landet på landsbygden, mycket nära den portugisiska gränsen, bara 15 km från Montalegre och intill naturparken Xures-Geres.

Fastighetens första stenar går tillbaka till början av 1800-talet och totalrenoverades i god kvalitet under hela 2000. Fastigheten har sviter med 7 sovrum och ett pensionat, två matplatser, ett stort vardagsrum, vardagsrum och matsal, härlig privat trädgård med en sluten utomhus pool, alla med fantastisk orientering med rikligt med naturligt ljus i hela.

Inuti fastigheten välkomnas du av en uteplats som leder till tomten och huvudbyggnaden.

När du kommer in i huset välkomnas du av den fantastiska vardagsrummet, vardagsrummet och matsalen med höga välvda tak, synligt träarbete och snickeri av god kvalitet. Detta område får naturligt ljus hela tiden på grund av sin goda orientering. Den yttre uteplatsen delar upp lantgården i dag och sovplats. Därefter har vi ett stort industrikök och två matplatser, alla på marknivå.

Alla sviter i sovrummet har sin egen dörr, från trädgården och uteplatsen, alla med olika layouter och finish. Pensionatet ligger i trädgårdsavdelningen, helt åtskilt från huvudbyggnaden.

I trädgården hittar vi härliga fontäner, antika ytor och utomhuspoolen helt sluten, med möjlighet att öppna den under sommarmånaderna. Trädgårdsområdet erbjuder vacker utsikt över bergskedjan som gränsar till Spanien och Portugal.

Under de senaste åren har det använts som ett litet lantligt hotell och ett litet evenemangscenter. Det skulle vara perfekt för alla som vill återuppliva den här verksamheten eller letar efter ett stort lantgård i ett lantligt område söder om Ourense och nära Portugal. Fantastiskt tillfälle för avkoppling och lugn.

lucasfox.se/go/vig27697

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larm, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Brunn, Bibliotek, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

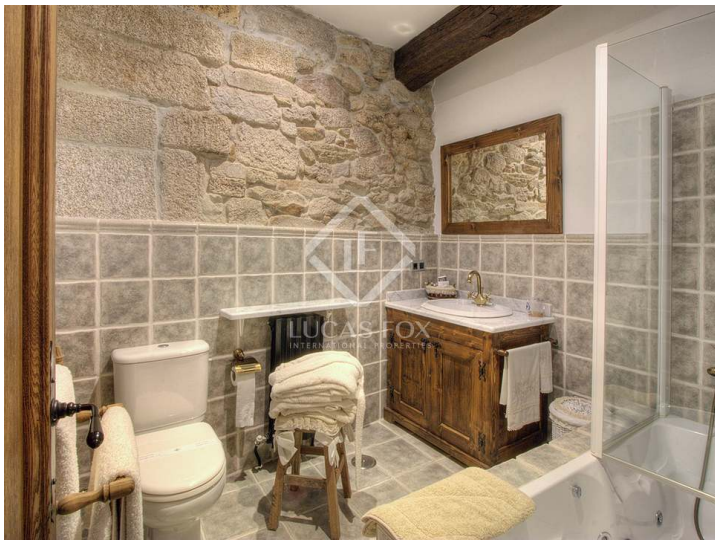
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

800 000 € Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32632

| 8 | 10 | 775m² | 2.875m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien