

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

En fantastisk välbyggd villa, finish och layout av god kvalitet, belägen i en lugn och avslappnad miljö, nära Ribeira Sacra och centrum av Ourense.

På landsbygden i Nogueira de Ramuin hittar vi denna fantastiska välbyggda villa av god kvalitet till salu med unik design och fantastisk layout. Fastigheten ligger mellan Ribeira Sacra och centrum av Ourense.

Villan byggdes 2009 och mäter totalt 883 kvm av det bebyggda området med en privat mogen trädgård som mäter totalt 1886 kvm i en naturlig och lantlig miljö med vacker utsikt.

Konstruktionen var färdig med förstklassiga kvalitetsmaterial, den här fastigheten har solpaneler, elektriska persienner, ett centraliserat vakuum och surroundljud genom hela hemmets interiör.

Fastigheten består av två våningar, på bottenvåningen hittar vi entrén som leder till vardagsrummet, till vänster hittar vi det fullt utrustade matköket, färdigt med snickeri av god kvalitet och välskötta apparater, funktioner gott om naturligt ljus och utsikt över trädgården, och har en direkt ingång till trädgården. I samma område kommer vi åt matsalen och vardagsrummet, separerade båda områdena med en dubbelsidig öppen spis och unik design.

Från vardagsrummet ger stora skjutbara glasdörrar direkt tillgång till en vacker inomhuspool. Poolen är utrustad med ett motoriserat tak för sommarmånaderna.

Mot höger hittar vi sovrummet, med tre sovrum med eget badrum och ett sovrum. Alla har direktåtkomst genom skjutbara glasdörrar till poolen.

Den inbyggda poolen är helt integrerad i huset och har direkt åtkomst från alla rum och på samma nivå. Här finns ett omklädningsrum och ett badrum.

Golvet under det finns en stor, välfärdig parkeringsplats, ett rekreationsområde med ett spelrum, en tvättstuga samt ett omklädningsrum och ett badrum samt maskinrummet. I maskinrummet hittar du alla maskiner för solpaneler och vattenreserver.



lucasfox.se/go/vig29850

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privada, Naturligt ljus, , Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Förråd, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Öppen spis, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

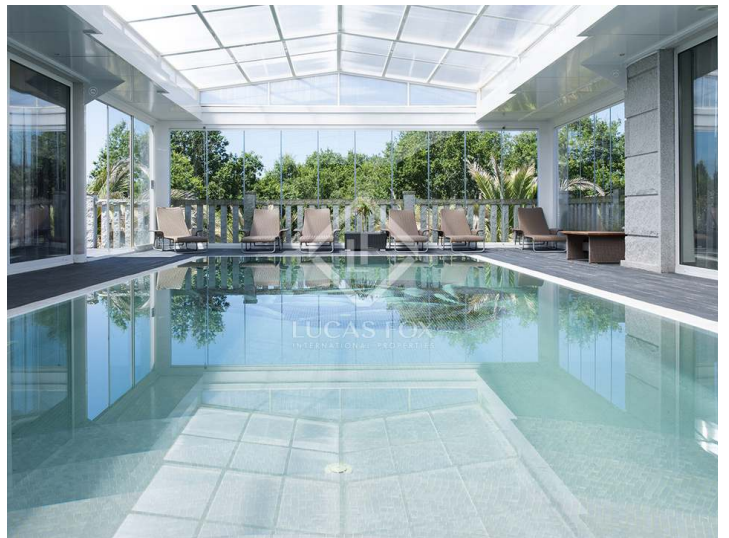
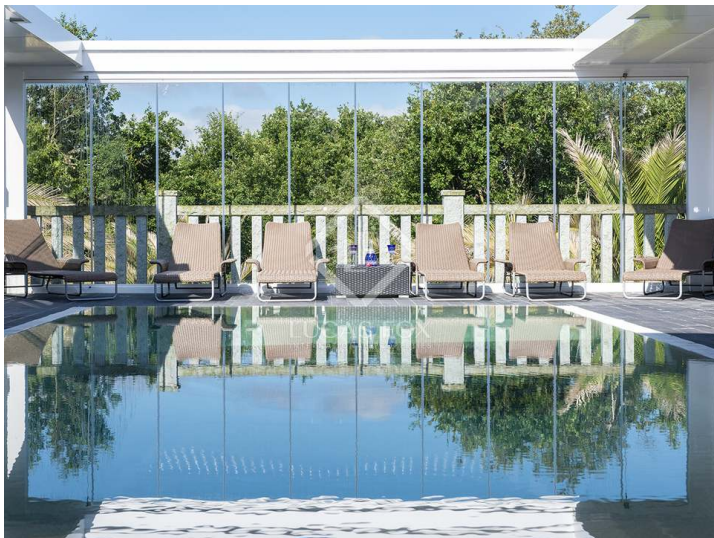
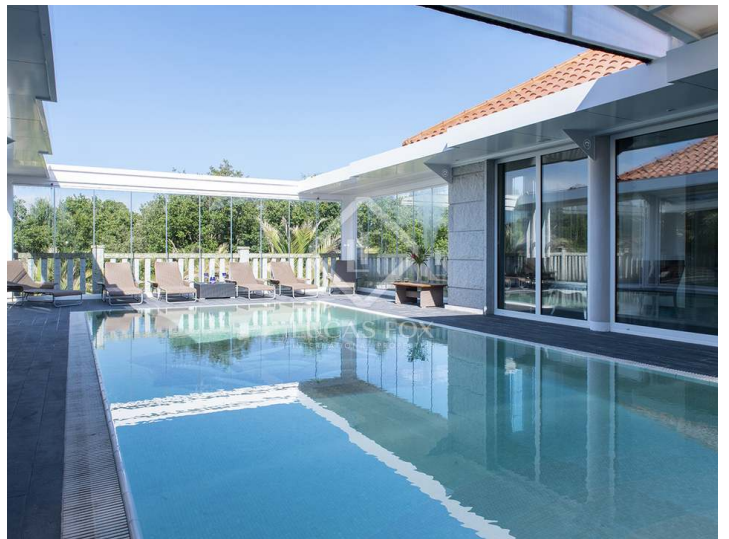
1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 4 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32161

4	6	883m²	1,886m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

Villan kan vara lämplig för en familj eller en växande familj som vill bo i ett område med en avslappnad livsstil och i närheten av den trevliga historiska staden Ourense. Området känt för sin närhet till vandringsleder, stora sjöar och ett naturparadis.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • info@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien