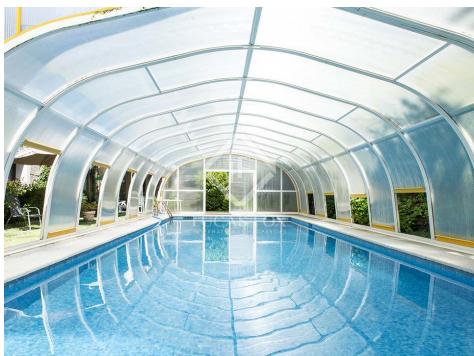


700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>8.146m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

**10**      **6**      **790m<sup>2</sup>**      **8.146m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## En spektakulär bondgård med en liten vingård, härlig mogen trädgård, en stor privat tomt i området Tomiño. En fastighet som ligger i ett lugnt och avslappnat område.

En spektakulär stor historisk bondgård med en stor tomt och renoverad i början av 1990 -talet har gott om rum, ett inomhusgym, härliga yttre verandor och terrasser, lämpliga utrymmen, utmärkt layout.

Fastigheten drar nytta av en stor sten omkrets vägg som är nästan 3 meter hög, vilket ger fastigheten avskildhet och ett hisnande utseende när man väl är inne.

Väl inne i fastigheten välkomnas vi av en stig som leder till den öppna, välkomnande verandan. Inuti byggdes huset helt om och byggdes ut 1992, och det har stora utrymmen att njuta av.

När vi kommer in har vi receptionen, som delade fastigheten i två flygel. Vi har fyra rum som för närvarande används för att sova, studera, förvara och ett komplett badrum på högerkanten. Vi har vardagsrummet med öppen spis, ett bibliotek, köket och den dagliga matsalen på vänsterflygeln.

På första våningen har vi mer utrymme och sovplats med 4 bra sovrum och badrum.

Dessutom hittar vi på bottenvåningen, som ger tillgång till utsidan och inredningen, en liten rustik matsal med öppen spis perfekt för familj eller vänner sammankomster. Bottenvåningen har också gym och bastu, sovrum och gästtoalett. Vi har också tvättstugan och tvättstugan på denna nivå, och det är ett utmärkt område att konvertera till ett gästområde med egen ingång.

Väl framme har fastigheten en privat tomt på 8 150 m<sup>2</sup>. på tomten har vi en mogen grönskande trädgård fylld med fruktträd, kameliaväxter, magnoliaträd, bambu, kiwiplantage och en liten vingård och många fler prydnadsväxter och fyllda med stigar, stigar, fontäner och bevattning. Perfekt för alla som är intresserade av jordbruk.

Tidigare producerades vin, så fastigheten har en stenkällare med sina fat, en del av de ursprungliga vinstockarna och vinstockar finns bevarade i trädgården. Trädgården arbetar för närvarande med extrem omsorg och kärlek.

Utanför har vi en täckt uppvärmd pool för användning under hela året.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig30077](https://lucasfox.se/go/vig30077)

Utsikt över bergen, Uppvärmad pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

**700 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>8.146m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Godset har andra byggnader som ett litet stenhus med grill, vedugn, pentry. Perfekt för sommarmat och evenemang. En stor bod för alla dina trädgårdsmaskiner och redskap och ett parkeringsgarage för tre fordon.

Fastigheten skulle vara perfekt för en stor eller växande familj som letar efter avkoppling och lugn. Alla som är intresserade av att göra fastigheten till en liten reträtt. Hemmet har bra utrymme och potential för företagare som letar efter nya äventyr eller någon som letar efter ett område att njuta av med vänner och familj.

Området drar nytta av ett fantastiskt mikroklimat under hela året.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36740

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>8.146m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien