

345 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**345 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Helt stenhus av Galicien-typ vid sjön belägen intill en sjö i området Vila de Cruces, Pontevedra.

Charmigt rustikt stenhus av galicisk typ beläget i ett naturligt paradis, vi hittar denna fastighet på 240 m<sup>2</sup>. Det restaurerades med stor smak och med respekt för de typiska egenskaperna hos ett galiciskt hus på landet.

Det ligger i en idyllisk miljö, bredvid Portodemouros-reservoaren med direkt tillgång till vattnet.

Bottenvåningen mäter 141 m<sup>2</sup> och har ett stort kök och matsal exponerad stensättning, en arbetsplats, en hall med duschrum, lounge med en vedeldad salamander, en galeria med magnifik utsikt mot sjön, som ger tillgång till en yttre terrass.

På första våningen hittar vi sovrummet som mäter närmare 99 m<sup>2</sup> och avslutat med Xatoba trägol. Det finns två sovrum, ett delat badrum och det stora sovrummet med eget badrum.

Alla sovrum är av bra storlek och färdiga med inbyggda garderober. Två sovrum har tillgång till en härlig uteservering med utsikt över bergen och sjön.

Bottenvåningen har kastanjbjälkar, exponerade stenväggar och krämfärgade aluminiumfönster med tvåglasfönster och köldbrygga.

Utanför hittar vi stenladan i två våningar (varje våning mäter 85 m<sup>2</sup>). Det finns tvättstuga, verkstad och öppen yta för bilparkering i nedre delen. Den övre delen är en öppen yta och skulle kunna rehabiliteras som gästyta. Vi hittar också en sten uteplats för uteservering och avslutad med en grillplats.

Fastigheten har centralvärme, en elektrisk grind, dess vattenförsörjning och satellit internet.

Perfekt för familjer eller par som letar efter en avslappnad livsstil i ett privilegierat läge, mycket privat och tyst, för människor som söker lugn, natur, lugn och där du kan utöva vattensporter eller fiska om så önskas.



[lucasfox.se/go/vig31298](https://lucasfox.se/go/vig31298)

Utsikt över bergen, Trädgård, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

345 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36599

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>1.335m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien