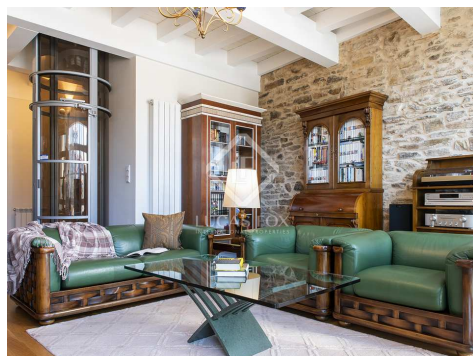


1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15705

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15705

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Snyggt och välbyggt radhus i hjärtat av det monumentala området Santiago de Compostela med en nyligen genomförd högkvalitativ renovering, privat trädgård, högt i tak och hiss.**

Detta fantastiska radhus ligger i det monumentala området Santiago de Compostela. Fastigheten erbjuder en utmärkt layout fördelad över tre nivåer, en privat trädgårdsdel med fantastisk utsikt över katedralen.

Beläget inom ett kort gångavstånd på cirka 5 minuter till stadens centrum och Plaza de Obradoiro.

Den har en bebyggd yta på 211 m<sup>2</sup> med en privat trädgård på 139 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar, med tre bra sovrum.

Renoverad med utmärkt smak, har renoveringen behållit den gamla stilen i huset utan att offra en modern design och layout.

Entréplanet har ekgolv genomgående, med exponerade stenytor i matsalen och köksdelen och element som högt i tak, med träbjälkar av god kvalitet. Köksdelen erbjuder förstklassiga vitvaror och en marmorbehandlad centrumö med utsikt över trädgården och katedralen.

Denna nivå ger en pelletseldad spis.

Huset erbjuder alla bekvämligheter och är anpassat till det moderna livet: utrustat med italiensk färdig sanitet, renoverad elinstallation och VVS, tvåglasfönster och fönsterluckor. Den är gjord av aluminium som respekterar husets stil.

Från gatan går vi in i huset via stora gamla trädörrar med mycket stil och charm.

Entrén leder till matsalen, ner i hallen till köket som ger tillgång till den privata trädgården.

Till höger finns en modern trappa av gjutjärn och högkvalitativt trä med en helt transparent glashiss som binder samman de tre våningarna.



[lucasfox.se/go/vig31790](https://lucasfox.se/go/vig31790)

Trädgård, Hiss, Parkett, Naturligt ljus,  
Högt i tak, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,  
Förråd, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15705

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På första våningen hittar vi vardagsrummet med öppen spis med utsikt över den inre trädgårdsdelen och utsikt över katedralen. Mitt emot har vi ett badrum och två dubbelstora sovrum med balkong med utsikt över huvudgatan.

Den översta våningen har master bedroom med omklädningsrum, ett litet linnerum, ett rymligt badrum, en dusch och ett badkar.

Ett idealiskt hem för alla som vill bo med stil och komfort och inom gångavstånd till härliga restauranger och gamla stan i Santiago de Compostela.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

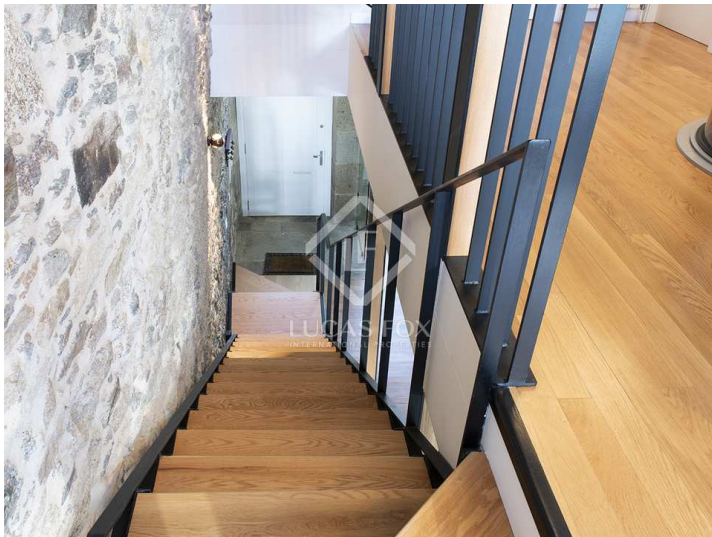
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15705

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>211m<sup>2</sup></b>	<b>139m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien