

375 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m ²	5.060m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

375 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m ²	5.060m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk möjlighet att förvärva ett historiskt lanthus med anor från 1921 med en stor privat tomt på 5 060 m² och god potential att renovera. Beläget på Camino de Santiago och kan konverteras för kommersiellt bruk.

Detta historiska hus på landet, för närvarande en ruin beläget i området Padron i provinsen A Coruña, har utmärkt potential att återuppliva det igen.

Historiskt sett byggdes en glödlampsfabrik med namnet "Fabrica de Iria" ursprungligen 1921. Fastigheten ligger för närvarande i ruiner och kräver totalrenovering. För närvarande finns det en liten del av fastigheten som kan vara beboelig men kräver renovering.

Fastigheten omfattar fyra stora hus, med en innergård, men det som för närvarande är till salu är två stora stenhäus med två plan vardera. Totalt cirka 1 092 m² byggd fastighet och en tomt på 5 060 m² privat mark omgiven av en stor stenmur. Fastigheten har originaldetaljer som går tillbaka till det ursprungliga byggnadsdatumet.

Rådhuset och "Xunta of Galicia" listar officiellt möjligheten att rekonstruera husen enligt planeringsbestämmelserna för denna typ av rustik fastighet. Det finns möjliga statliga bidrag för att hjälpa till med renoveringen av fastigheten.

Fastigheten ligger på den portugisiska Caminoen mot Santiago de Compostela.

Perfekt för alla som letar efter ett hemprojekt, ett unikt boutiquehotell eller ett företag. Gott om utrymme för fritid och rekreation. Tyst och mycket nära centrum.

Kontakta Lucas Fox för mer information om fastigheten och dess potential.



lucasfox.se/go/vig32192

Terrass, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, ,
Öppen spis, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

375 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15917

1	1	1.092m²	5.060m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien