

780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.038m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.038m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Denna fantastiska stora villa med generös tomt, härlig uppvuxen trädgård drar nytta av ett bra läge nära internationella skolor och Vigo centrum.

Vi hittar denna fantastiska välbyggda villa i Gondomar, Pontevedra, på kort köravstånd från torget och staden Vigo.

Fastigheten är byggd 2006, mycket välgjord med bra material genomgående, en fantastisk planlösning och fin utsikt över dalen.

Fastigheten erbjuder en stor tomt på 2 000 kvm med en härlig trädgård med mogna växter, blommor och träd som ger avskildhet. Det ligger på en liten kulle med vacker utsikt över dalarna.

Fastigheten har ett utmärkt läge mot öster, söder och väster och erbjuder rikligt med naturligt ljus hela dagen.

När vi väl kommer in i fastigheten hittar vi ett stort entréområde på framsidan som erbjuder möjlighet att parkera 4 bilar, färdig med trottoar av lämpliga kvalitetsmaterial. Vi ser den lilla framträdgården färdig med ett moget olivträd, växter, blommor och buskar på denna sida. När vi vetter mot fasaden lägger vi märke till det utmärkta hantverket i stenarbetet på fastigheten – de stora stenpelarna och räckena och den välskötta exteriöra stenasfasaden.

På huvudplanet hittar vi ett stort välkomnande terrassområde som leder till villans reception. Väl inne har vi korridoren på entréplan som delar upp villan i dag- och nattområdet.

På denna nivå hittar vi det stora vardagsrummet och matsalen, som leder till den yttre terrassen och köket. Köksdelen står med bra storlek, bra finish och bra vitvaror. Bredvid köket hittar vi en annan matplats som leder till den bakre terrassen med direkt tillgång till trädgården.

En fantastisk planlösning för att njuta av sommarkvällarna intill trädgården och poolområdet.

Vi hittar ett litet kontor på denna nivå, som kan göras om till ytterligare ett sovrum och en toalett för gästerna – tre dubbelstora sovrum, inbyggda garderober och ett delat badrum. I det stora sovrummet hittar vi ett litet omklädningsrum och ett komplett badrum, allt på samma plan.



[lucasfox.se/go/vig32942](https://lucasfox.se/go/vig32942)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**780 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.038m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Det finns gott om utrymme på våningen under, som för närvarande används för ett familjerum, förråd, parkering för extra bilar och hela köket som rymmer 10/15 personer, perfekt för underhållning. På denna nivå hittar vi grovkök och ett komplett badrum.

Detta hem skulle vara lämpligt för en stor eller växande familj som vill vara i en stad med alla dess tjänster och nära staden Vigo, vackra stränder och leva en avslappnad livsstil.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36380

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.038m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien