

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## HW Village är ett modernt bostadsprojekt i Combarro, Pontevedra, av en nybyggd villa i två plan med bra modern finish och fantastisk havsutsikt.

Denna fantastiska villa med modern arkitektur har en total bebyggd yta på 443,40 m<sup>2</sup> på en 1 633 m<sup>2</sup> tomt i ett av de bästa områdena på Rias Baixas kustlinje i provinsen Pontevedra.

Layouten är i två våningar, vilket erbjuder ett effektivt och standardkrav för moderna familjer. Villan erbjuder vida och öppna ytor som utgör dagområdet. Vardagsrummet, matsalen och köket är ordnade i ett enda öppet utrymme, med tillgång till verandan och poolen. Dessutom finner vi nattområdet väl definierat med tre ensuite sovrum. Vi har toalett och tvättstuga på samma plan.

Vi har master bedroom med en klädkammare på våningen ovanför och en balkong med utsikt över trädgården och poolområdet. Detta område erbjuder fantastisk havsutsikt.

Det finns en stor terrass varifrån du kan njuta av fin utsikt och omgiven av ett lättskött trädgårdsområde.

Projektet och utvecklingen sker i samarbete med byggföretaget HomeWay. Vi erbjuder marken och projektet till våra kunder och design och distribution kan skräddarsys efter kundens behov och önskemål.

En idealisk investeringsmöjlighet för familjer eller par som letar efter en villa i ett av de mest eftertraktade områdena i Rias Baixas i Galicien och ett kort köravstånd till sommarstrandstaden Sanxenxo och staden Pontevedra.



[lucasfox.se/go/vig33477](https://lucasfox.se/go/vig33477)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



1 325 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>579m<sup>2</sup></b>	<b>1.633m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien