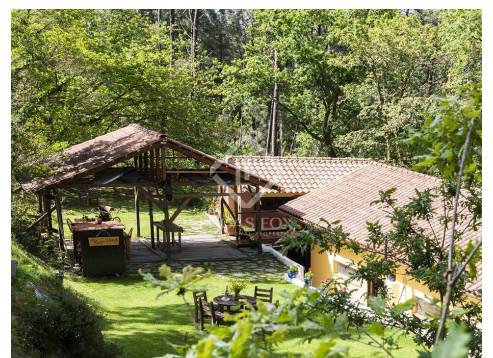
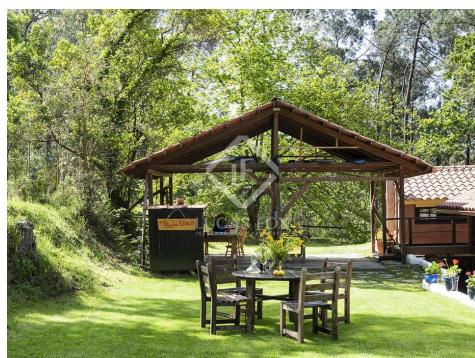


215 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36749

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>2.337m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

215 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36749

**3**      **3**      **280m<sup>2</sup>**      **2.337m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Ett paradiset för naturälskare, denna fastighet erbjuder avskildhet, omgiven av skog, en naturlig källa, bra orientering och en bra storlek tomt, en fantastisk fastighet att njuta av med familj och vänner.**

Området Tomiño är en charmig liten stad nära den portugisiska gränsen och floden Minho. Vi hittar många härliga byar som erbjuder unika fastigheter till salu i områden omgivna av skog och ett naturparadis. Den här fastigheten erbjuder en tomt av bra storlek och en bra layout för en liten familj eller par som vill vara i ett område för att njuta av sina somrar, helgresor, investeringar som uthyrningsföretag eller som primärbostad. Närheten till Vigo centrum inom ett kort köravstånd på 35 minuter.

Casa de Lua (Månvilla i Gallego), med en tomt på 2 340 m<sup>2</sup>, omgiven av skog, erbjuder fullständig avskildhet. Villan har två våningar och ett gästhus på totalt 190 m<sup>2</sup>. Väl inne i fastigheten hittar vi ett stort trädgårdsområde fyllt med många fruktträd, ett automatiskt sprinklersystem, en parkeringsplats, en grönsaksträdgård, en pool ovan jord, en naturlig källa med en stor fontän och ett anhus.

Hela omkretsen av fastigheten är öppen yta, omgiven av stora träd, buskar och buskar, som erbjuder avskildhet. Villans exteriör är färdig med galicisk granitsten, och vissa sektioner är kompletterade med furu. Taket och andra ytor har nyligen renoverats de senaste åren.

Inne i villan finns en öppen planlösning. Vi hittar sovdelarna på första våningen med två sovrum, ett arbetsområde, ett badrum och en lounge. På bottenvåningen ser vi en sittgrupp som leder till matsalen och köket. Bredvid köket har vi ett badrum.

Det finns olika ingångar till huvudvillan. Du kommer in via första våningen, och det finns två ingångar från köksdelen.

Bredvid villan hittar vi ett pensionat. Väl inne finns ett pentry, sovrum, badrum och en balkong med utsikt över skogen.

Vi hittar ett förråd och en källare under gästhuset som fungerar med ljus och kraft men behöver färdigställas.

Det finns möjlighet att köpa mer mark till fastigheten om intresse finns.



[lucasfox.se/go/vig34012](https://lucasfox.se/go/vig34012)

Utsikt över bergen, Trädgård,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Grillplats, Förråd,  
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

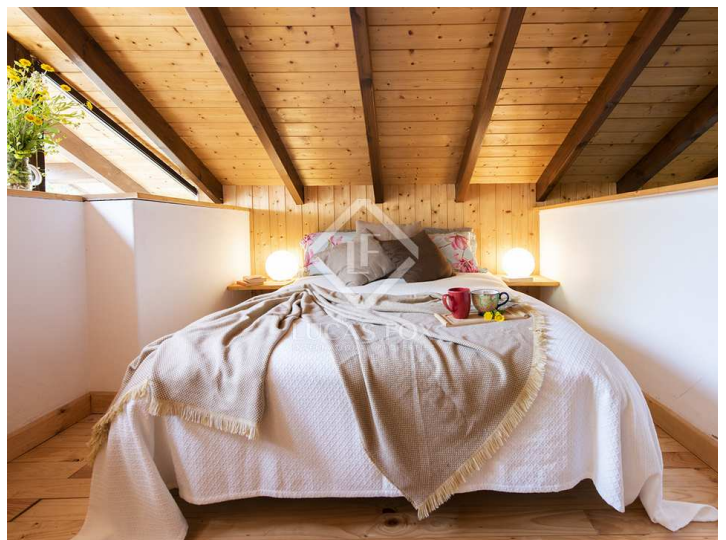
215 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36749

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b> | <b>3</b> | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>2.337m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

Detta hem kan vara lämpligt för en liten familj eller par som vill köpa en härlig villa i ett naturparadis inom ett litet avstånd till tjänster och Vigo centrum eller en investerare som vill förvandla denna fastighet till ett litet pensionat för hyresintäkter.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien