

600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad
Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m²	1.576m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4	4	360m²	1.576m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik stenvilla med 4 sovrum i ett lugnt skogsområde med privilegierad utsikt över floden Miño. Fastigheten är mycket välbyggd, med ett härligt läge och charmig finish.

Denna villa byggdes med de bästa materialen och är i gott skick. Det är bara några hundra meter från floden som skiljer Spanien från Portugal. Den har en byggd yta på 398 m² och ligger på en privat tomt som mäter 1 576 m², med en pool och en bekväm grillplats.

Fastigheten har unik, fri utsikt över floden och det omgivande landskapet.

Layouten är mycket praktisk, med tre nivåer av utrymme, huvudnivån och översta våningen med dag- respektive nattområden, och en källare med gott om utrymme för flera ändamål, ett badrum och ett garage som är tillräckligt stort för två bilar.

Vi går in i fastigheten på en stor parkeringsplats som ansluter till garaget. När vi går in i huset befinner vi oss i en hall. Vardags- och matsalarna och ett stort kök med matplats vetter mot denna hall. Dessa utrymmen har fantastisk utsikt över floden och skogen och ger tillgång till en terrass.

Till vänster om hallen finns ett kontor och till höger ett badrum för gäster och en trappa som leder oss upp till nattområdet. Här hittar vi fyra väl tilltagna sovrum, ett med eget badrum och ett extra badrum. Tre sovrum ger tillgång till en balkong med utsikt över samma unika utsikt över floden Miño.

Den främre delen av tomten vetter mot ån och har två plan, omsorgsfullt anlagd. Poolen och en bekväm grill- och relaxavdelning finns på en av våningarna.

Denna fastighet är lämplig för ett par eller en familj med barn. Även för investerare som vill köpa fastigheten och hyra ut den på års- eller kortsiktig basis.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/vig34071

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

600 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

4 4 360m² 1.576m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien