

395 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	4	275m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	4	275m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa på kulle med fantastisk utsikt, väl tilltagna sovrum och en välskött anlagd tomt på flera plan. Fastigheten drar nytta av en solig aspekt och rikligt solljus hela dagen.

Området O Rosal i Pontevedra-provinsen är känt för sitt mikroklimat under hela året. I detta jordbruksvingårdsland hittar vi välkända vingårdar och dess vackra, charmiga stadstorg. Området gränsar till Rio Minho och kuststaden La Guardia, som vetter mot Atlanten.

Vi hittar denna vackra välbyggda, 2-vånings stenvilla med fantastisk utsikt över det portugisiska landskapet, mynningens ingång till Rio Minho och Atlanten.

När vi kommer in välkomnas vi av mottagningshallen som fördelar ytan på entréplan. På detta plan hittar vi matköket färdigt med bra snickerier, en mittö och välskötta vitvaror. Köket leder sedan till en yttre uteplats där vi hittar en utomhusgrillplats. Det finns också en dörr som leder till en utvändigt täckt veranda.

På samma plan hittar vi det öppna vardagsrummet och matsalen som också har tillgång till exteriören. Längre ner i hallen ser vi allrummet, med tillgång till exteriören, som kan användas som ytterligare ett sovrum eller hemmakontor. Vi har gästtoaletten och tvättstugan på samma plan.

Väl på övervåningen hittar vi nattområdet, tre sovrum med eget badrum färdiga med inbyggda garderober, alla med tillgång och utsikt över uteplatsen och balkongen.

Utanför hittar vi en välskött trädgård fylld med fruktträd, buskar och buskar, blommor och skulpturer och avslutad med passande gatstenar och belysning - fastigheten drar nytta av härliga yttre vyer och avskildhet.

Området är känt för att vara en av de mest eftertraktade platserna på grund av sitt milda klimat, aktiviteter och attraktioner. O Rosal är känt för att vara ursprungsområdet för Rias Baixas av Albariño vitvin, och du kommer att kunna hitta några av de viktiga vingårdarna i området. En kort bilresa bort ser vi kuststaden A Guardia och Mount Santa Tecla, med ruinerna av den keltiska bosättningen.



lucasfox.se/go/vig34075

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	4	275m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Portugal ligger en kort bilresa bort. Färjan och den internationella bron över Rio Minho, vi kan korsa till Valença, Vilanova de Cerveira och Caminha. På 10 minuter är vi i dessa små och pittoreska byar med sina stora marknader, veckomässor och bra restauranger.

Fastigheten kan vara lämplig för en familj som vill flytta till området för sin primära bostad, där du hittar bra skolor eller en mer avslappnad livsstil. En familj eller ett par som letar efter ett andra hem där du kan njuta av området och vara ansluten till Portugal och resten av Galicien.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	4	275m²	1.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien