

325 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>677m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**325 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>677m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Härligt 3-rums stenhus med vacker havsutsikt, fin planlösning och lättskött trädgård, kort gångavstånd till enastående stränder i O Hio. En 20-minuters bilresa till Vigo och Pontevedra centrum.

Fastigheten ligger i ett av de mest fantastiska områdena i Rias Baixas i Pontevedra, Galicien. Beläget i området mellan Aldan och Cangas, hittar vi denna vackra villa i den lilla socken O Hio. Fastigheten ligger på en liten kulle med solexponering på alla sidor och drar nytta av naturligt ljus hela dagen.

Tomten mäter totalt 677 m<sup>2</sup> i 2 plan. Villan mäter totalt 170 m<sup>2</sup> på 3 nivåer. Väl inne i fastigheten välkomnas vi av ett härligt trädgårdsområde med fina blommor och växter och en grönsaksträdgård. Runt huset har vi vackra öppna trädgårdsområden, fontäner och en trevlig terrass med utsikt över havet, där du kan njuta av härliga sammankomster med familj och vänner.

Vi välkomnas av en öppen planlösning vardagsrum och matplats, ett lätt fungerande kök, ett badrum och ett vardagsrum med tillgång till trädgårdsdelen. På första våningen hittar vi sovdelen med 3 väl tilltagna sovrum och ett badrum. Det primära sovrummet har en liten balkongterrass med utsikt över havet och fantastisk utsikt över det lummiga landskapet. Det andra sovrummet är dubbelt och det finns ett annat rum som för närvarande används som arbetsrum, men kan göras om till ett annat sovrum vid behov. På denna nivå hittar vi ett delat badrum för alla sovrum. Alla sovrum har inbyggda garderobsutrymmen.

Vinden på översta våningen används för närvarande som ett lekrum, en liten sovplats för barn att njuta av och förvaringsutrymme. Fastigheten har uppdaterats under de senaste åren för att ge maximal komfort för det dagliga livet.

Fastigheten erbjuder ett garage för en bil, ett förråd för maskiner och trädgårdsmaterial och i exteriördelen kommer du att kunna parkera 2-3 fordon vid behov.

Detta hem kan anpassas för en ung familj eller par som vill njuta av ett underbart andra hem nära ett härligt strandområde, också vara en primär bostad för alla som vill gå i pension i en avslappnad miljö och tjänster en liten bilresa bort.



[lucasfox.se/go/vig34247](https://lucasfox.se/go/vig34247)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>677m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien