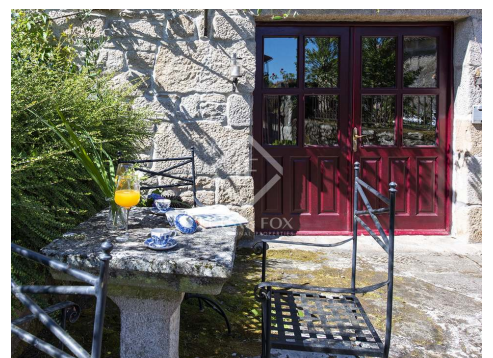


500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Utmärkt möjlighet att förvärva en charmig stenstuga med 10 sovrum, en privat trädgård och en aktiv uthyrningsverksamhet nära den vackra staden Allariz-Orense.

Bara en kort bilresa nordost om den vackra staden Allariz i Ourense i Galicien, Spanien, hittar vi den vackra lilla byn Santa Mariña de Aguas Santas med massor av historia och charm.

I den lilla staden hittar vi den charmiga stenstugan som går tillbaka till tidigt 1880-tal, men några element går tillbaka till den romerska kyrkans ursprungliga stenar som ligger på samma torg. Du kan fortfarande hitta unika egenskaper från dess ursprungliga tillstånd.

Bostaden har anpassats genom renoveringar och uppdateringar och gjorts om till ett litet gästhus. Fortfarande aktiv och fungerande med en återkommande gästlista, ett bra betyg på webbportaler och potential att förvandla fastigheten till en liten restaurang.

Fastigheten har en välkomnande uteplats som leder till stugan med vackert landskap med mogna träd, växter, blommor och det historiska korset som ger den ett privat och grönt område för gästerna.

Väl inne välkomnas vi av receptionen där vi hittar loungen på höger sida med öppen spis. På samma plan ser vi den stora matsalsdelen, två gästtoaletter, storkök, förråd och grovkök.

På nästa nivå hittar vi de framstående gästernas mat- och vardagsrum med högt i tak och synliga träslöjd – ett område fyllt av charm, många originaldetaljer och karaktär.

På första våningen hittar vi en sovplats för gäster. På denna nivå hittar vi 6 dubbelrum med eget badrum och en liten sittgrupp, som leder till den övre yttre trädgårdsdelen.

Privatbostaden ligger på översta våningen som kan göras om till fler hyresrum. Här hittar vi en liten lounge, 4 sovrum och 2 badrum.



lucasfox.se/go/vig34809

Trädgård, Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Öppen spis,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utanför hittar vi ett lättskött trädgårdsområde. Det finns ett överdimensionerat garage och förråd, som behöver uppdateras. Detta kan användas för förvaring eller omvandlas till mer gästutrymme.

Fastigheten ligger på en kulle omgiven av frodiga områden, uteservering för att koppla av eller läsa en bok, härliga stigar och fantastiska växter och blommor under hela säsongen.

Denna fastighet skulle vara lämplig för investerare som vill köpa och generera hyresintäkter från sin aktiva verksamhet eller alla som letar efter en härlig charmig stuga att bo i och samtidigt hyra pensionatet till gäster och ha en aktiv uthyrningsverksamhet.

Fastigheten säljs med möbler, vitvaror och en aktiv verksamhet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 10 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32668

10	11	536m²	766m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien