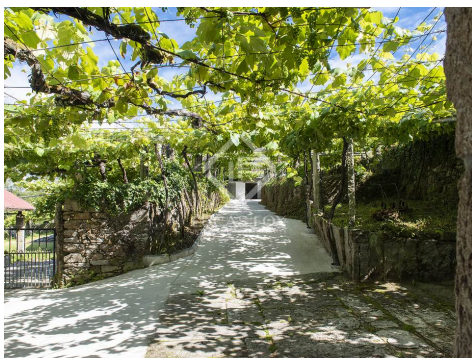


165 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4	2	328m²	5.317m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

165 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4 **2** **328m²** **5.317m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Bra tillfälle att förvärva en historisk villa att renovera med en stor tomt, historiska kännetecken och en utmärkt potential att omvandla fastigheten till ett pensionat eller en primärbostad. Härlig utsikt över landskapet och dalen.

Den lilla byn Penagrande i Moraña, vi finner detta bra tillfälle att förvärva en stor tomt på totalt 5 312 kvm och en charmig villa att renovera med en bra storlek på 328 kvm fördelat på 2 våningar.

En mur av sten omger fastigheten, och marken är huvudsakligen platt, färdig med fruktträd och gräs. Marken är inte bebyggd, och den anses vara för jordbruksbruk. Den har en utmärkt solig aspekt.

Fastigheten har anor från tidigt 1900-tal och har uppdaterats med åren. Idag behöver fastigheten en totalrenovering på in- och exteriorsidan. Det har utmärkt potential för vem som helst att ta sig an ett projekt och omvandla den här fastigheten till en primär bostad, gäststuga eller bondgård.

När du kommer in i fastigheten välkomnas du av en stor stenmur som ger tillgång till fastigheten. Efteråt går det en liten stig som leder till huvudbyggnaden. I slutet av vägen hittar vi en rejäl ytterplats, som delar gården med gårdens anläggningar.

Detta är också området som ger entré till de återstående markbitarna på 5 000 kvm.

Väl inne har vi kök och vinkällare på bottenvåningen. Det finns ett litet förråd och en hiss som leder till övervåningen. Vi har det gemensamma området på första våningen, där vi hittar matsal och vardagsrum, 4 sovrum och badrummet. Vinden är ofullbordad och kan göras om till mer utrymme vid behov.

Utanför finner vi det lilla bondgårdsområdet för djur, förvaring och jordbruk. Det finns även ett mindre förråd på tomten.

Den här fastigheten kan vara lämplig för en familj eller ett par som letar efter ett projekt för att omvandla denna fastighet till en primär bostad eller en entreprenör som vill utöka sin jordbruksverksamhet eller använda sin mark för jordbruksbruk.



lucasfox.se/go/vig34899

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, I behov av renovering, Förråd, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

165 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36668

4 2 328m² 5.317m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien