

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36194

4 2 254m² 6.010m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Härlig fastighet med en stor privat tomt med anor från mitten av 1800-talet, renoverad med god känsla för detaljer, stil och inredning och en aktiv uthyrningsverksamhet belägen en kort bilresa till de vackra stränderna i Rias Baixas.

En fantastisk fastighet som ligger några minuter in i landet från kustområdet Rias Baixas. Vi tycker att den vackert renoverade fastigheten erbjuder god uppmärksamhet på detaljer, inredning och läge. Fastigheten ligger inåt landet i provinsen Barro, Pontevedra, en kort bilresa till staden Pontevedra och Sanxenxo. Fastigheten erbjuder en stor tomt på totalt 6 010 kvm. Hela omkretsen av fastigheten är färdig med en stenmur, vilket ger den avskildhet och säkerhet.

Väl inne i fastigheten hittar vi många historiska drag och element som går tillbaka till fastighetens ursprungliga konstruktion.

Inne i fastigheten hittar vi en utmärkt, stor tomt på en liten kulle. Fastigheten har en sydostlig och västlig aspekt och drar därför nytta av rikligt med naturligt ljus hela dagen. Byggnadens huvudfasad vetter mot väster och har utsikt över byns torg, dalen och bergen.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av den stora entréuppfarten som ger tillgång till fastigheten. Väl inne har vi parkeringsplatsen till höger för 1 bil, som idag används som uteservering. Det finns ett stort förråd. Väl framme vid innergården finner vi en härlig, välskött trädgård som ger tillgång till villans huvudentré.

När vi går in i villan på vänster flygel hittar vi vardagsrummet och matsalen, ett trevligt utrymme. På samma plan, på höger sida, ser vi ett bra badrum och en stor sovplats för 3 bäddar eller 1 stort sovrum. Detta område är färdigt med kakelgolv av god kvalitet som imiterar trä och de exponerade ursprungliga träbjälkarna. Allt uppdaterat och underhållet i god kvalitet.

På första våningen hittar vi köket i lantlig stil med välvda tak och en charmig design. På samma plan ser vi 2 stora sovrum med sittgrupp. Sovrummen ligger på en mezzanin. Vi hittar exponerade stenvalvt trä färdiga tak. Sovrummen rymmer 2/3 bra sängar.



lucasfox.se/go/vig35018

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Nära internationella skolor, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36194

4	2	254m²	6.010m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den yttre delen av fastigheten erbjuder de vackraste elementen denna fastighet har att erbjuda. Utanför hittar vi den täckta verandan utomhus, av bra storlek att njuta av med familj och vänner på kvällarna och tidigt på morgonen. Runt fastigheten på baksidan hittar vi en stor skogsbit och på framsidan hittar vi en granne - fastigheten drar nytta av exklusivitet och avskildhet. Utanför hittar vi också ruinmagasinet (Hórreo), som för närvarande används som avkopplingsområde nära poolen ovan jord.

Utanför finns även ett annex som i dagsläget används för förvaringsutrymme men som enkelt kan göras om till ett litet pensionat om lokalen behövs eller en sommagrillplats.

Fastigheten erbjuder en obegränsad vattenförsörjning från en naturlig källa som ligger några meter från fastigheten, som används och delas av alla fastighetsägare i byn.

Fastigheten säljs med möbler, vitvaror, aktiv uthyrningslicens och inredning. Vissa moment är personliga för fastighetsägarna och kommer inte att ingå i försäljningen.

Denna fastighet kommer att vara lämplig för en familj att njuta av en avslappnad livsstil inåt landet och nära Rias Baixas och staden Pontevedra. Även entreprenörer eller investerare som är intresserade av att köpa fastigheten och förvalta pensionatet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36194

4 **2** **254m²** **6.010m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien