

395 000 € Pazo - Sald

Pazo med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

1	1	544m ²	3.685m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Pazo - Sald

Pazo med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Historisk fastighet för bostäder eller kommersiellt bruk med god potential som erbjuder en stor tomt, ett 3-våningshus, härlig utsikt och mycket väl beläget med kort köravstånd till Sanxenxo och Pontevedra.

I området Meaño i provinsen Pontevedra hittar vi denna historiska herrgårdsfastighet med sina ursprungliga stenar som går tillbaka till 1850. Byggnaden erbjuder en unik fasad med originalstenar och vapensköldar och arkitektonisk design. Tomten mäter totalt 3 685 kvm med hörnfastigheter på ett litet förhöjt skifte med härlig nordvästutsikt. Trädgården är fylld med historisk ek och tall, många fruktträd och stenelement som uteserveringen.

Vi når herrgården med en stor ståtlig stentrappa som leder till en öppen terrass med utsikt över trädgårdsdelen. Väl inne välkomnas vi av mottagningshallen som leder till den stora salongen. Här hittar vi det ursprungliga och välskötta mosaikgolvet och högt i tak. Vi ser många rum att omfördela på denna nivå till en härlig dagsamling.

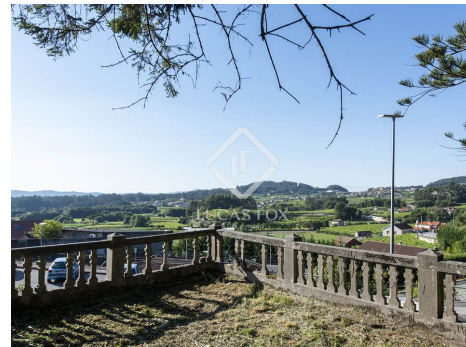
Inledningsvis hittar vi köksdelen med tillgång till herrgårdens bakre del. Inuti kan vi hitta originaldetaljer som ektrappa och golv, allt att göra om. Denna våning har en stenbalkong med utsikt över trädgården och andra våningen. På översta våningen, under taket, hittar vi ett område som kan vara beboeligt med mer utrymme, även en bra takterrass med härlig utsikt. Taket har totalrenoverats de senaste 2/3 åren.

På bottenvåningen hittar vi källaren och grovköksdelen.

Fastigheten behöver en total invändig och exteriör renovering. Det pågår ett projekt av fastighetsägarna för att omvandla fastigheten till ett litet boutiquehotell och restaurang för alla tre utrymmesnivåerna. Fastigheten är för närvarande listad som en ståtlig herrgård vid rådhuset i Meaño. Godkännande och tillstånd av kommunhuset och kulturminnesstiftelsen skulle krävas för betydande uppgraderingar.

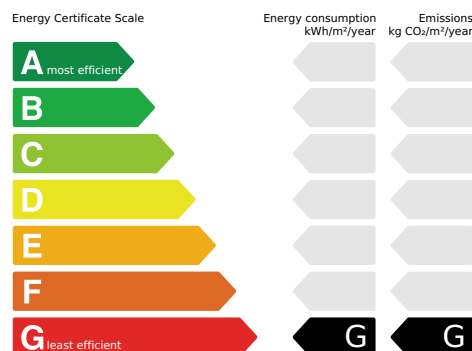
Lucas Fox erbjuder tjänster av kvalificerade arkitekter och designers inriktade på dessa typer av projekt.

Detta skulle vara en lämplig fastighet för alla som vill ta sig an ett projekt och omvandla denna fastighet till ett unikt hem eller företag. Det nuvarande läget är attraktivt för många lokalbefolkning och turister på grund av dess närhet till vackra stränder, naturparker och vandringsleder och välkända vingårdar.



lucasfox.se/go/vig35050

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering,
Öppen spis, Nära transportmedel,
I behov av renovering, Förråd, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Pazo - Sald

Pazo med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien