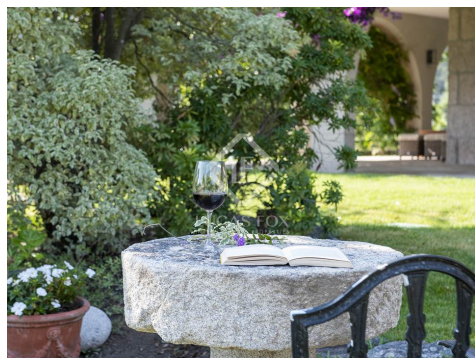


## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>10.015m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>10.015m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En utmärkt välbyggd villa i socknen Donas, en kort bit till den turistiska strandstaden Baiona, erbjuder en stor privat tomt, tre plan med utrymme med öppen planlösning och ett fantastiskt underhållningsområde utomhus.**

I området Gondomar hittar vi en liten by som heter Donas, där vi hittar denna utsökta stenvilla till salu med tre nivåer av utrymme på en stor tomt. Fastigheten mäter drygt en hektar mark, helt privat.

Vi hittar den stora villan, poolen, sommarmatsalen och tennisbanan på den primära sidan av fastigheten. Den återstående fastighetsmarken ligger på vänstra sidan av godset, vilket leder till en liten flodbäck. Marken kan användas för ytterligare bostäder (Stugtyp) på jordbruksmark.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av en stor grind som ger oss tillgång till villans storslagna entré. Väl inne möts vi av det välskötta trädgårdsområdet på framsidan.

Inne kommer vi in på entréplan och har receptionen som fördelar villans inredning till dag- och nattavdelningen.

På vänster sida går vi in i det stora vardagsrummet, gott om utrymme med marmorgolv, rikligt med naturligt ljus och en öppen spis i sten. På höger sida hittar vi köket med matplats, fullt utrustat med bra vitvaror, en liten matplats och utsikt över trädgården på framsidan.

Nere i korridoren från receptionen kommer vi åt sovdeln. Vi hittar fyra sovrum, två badrum och ett sovrum med eget badrum på denna våning.

På våningen ovanför, där trappan leder från vardagsrummet, hittar vi två sovrum med sin terrass, ett bibliotek/arbetsrum och ett delat badrum.

Vi hittar allrummet på bottenvåningen med en liten matplats och ett stort jacuzzirom. Det finns också ett sovrum på denna nivå och tillgång till garaget inomhus. Här hittar vi även grovköket. Den här nivån ger oss tillgång till utomhusverandorna - en fantastisk plats att njuta av med familj och vänner för att underhålla.



[lucasfox.se/go/vig35631](https://lucasfox.se/go/vig35631)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>10.015m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Väl ute i trädgårdsområdet har vi poolområdet med utsikt över landskapet. Bredvid saltvattenpoolen har vi grillplatsen för sommarmaten. Detta område är perfekt för att hälsa på familj och vänner och njuta av goda stunder bredvid poolen och tennisbanan på motsatt sida. Vi hittar vinkällaren under sommarmatsalen.

Tennisbanan behöver göras om och repareras.

Fastigheten har den senaste miljövänliga värme- och kylförsörjningen för fastigheten.

Denna fastighet kan vara attraktiv för en stor familj som vill njuta av tid tillsammans, eller en investerare som vill köpa fastigheten och omvandla den till ett litet pensionat. Potentialen att förvandla fastigheten till fler gäster kan vara möjlig, men bara i stugliknande utrymmen. Ett projekt måste presenteras.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36388

**8**      **7**      **1.307m<sup>2</sup>**      **10.015m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien