

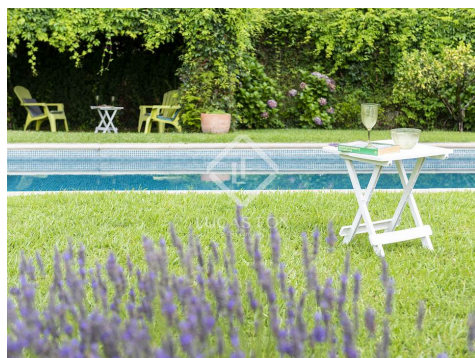
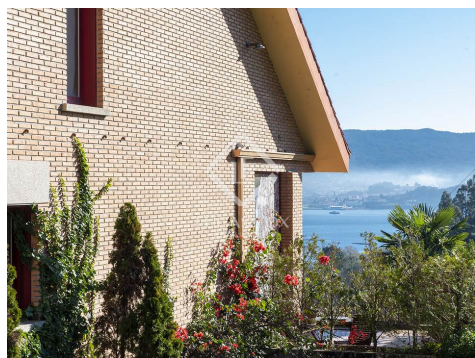
2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

6	6	857m ²	1.456m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastighet i exklusiv försäljning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

En enastående, mycket väl belägen villa med en solig aspekt och 180-graders havsutsikt, högt välvt tak och en härlig planlösning.

Området Samieira är en liten kustby mellan Sanxenxo och staden Pontevedra. Fastigheten, belägen på en kulle, erbjuder en härlig platt trädgård på 1 450 m².

Villan designades och byggdes av de nuvarande ägarna i mitten av 2000-talet med en unik layout för alla sovrum för att njuta av havsutsikt och huvudvåningen erbjuder en fantastisk design av högt välvt tak och en öppen struktur inuti och tillgång till en härlig utomhus veranda med fantastisk utsikt.

Villan byggdes med utmärkt snickeri, betong, sten och många öppna ytor och var mycket väl färdig med kvalitetsmaterial.

I trädgården, som är lättskött, hittar vi en stor pool på totalt 52 m². Perfekt för att underhålla och njuta av tid med familj och vänner.

Väl inne i villan möts vi av en storslagen entréhall som fördelar området i dag- och nattsektioner.

Det stora vardagsrummet och matsalen ligger på bottenvåningen, med utsikt över trädgården och en öppen spis. Bredvid detta område hittar vi matköket. Köket har ett litet skafferier, tvättstuga och ett personalsovrum. Det finns en gästtoalett på denna nivå.

På samma plan hittar vi ett kontor/bibliotek som för närvarande används som sovrum. Ett sovrum med eget badrum med öppen spis på samma nivå ger tillgång till trädgården utomhus. Entréplanet ger direkt tillgång till verandan, med stora skjutdörrar. Den drar nytta av rikligt med naturligt ljus på grund av dess soliga aspekt och stora fönster.

På första våningen har vi en sovplats som erbjuder två sovrum med eget badrum, ett litet arbetsrum, ett badrum och två sovrum. De två sovrummen och arbetsrummet har en privat terrass.

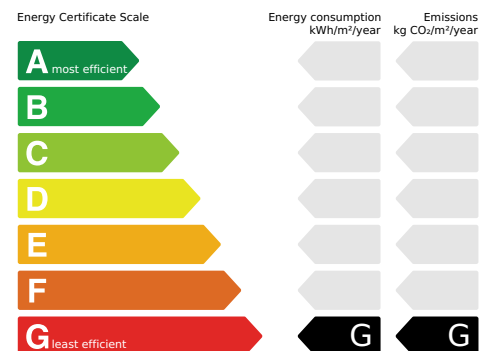
På nedre våningen hittar vi en spektakulär vinkällare/bodega. För vinälskare är detta en bra egenskap. Det finns gott om plats för förvaring, för att lägga till ett personligt gym och parkering för upp till 6 bilar. Tvättstugan ligger på samma plan.

Detta skulle vara en idealisk fastighet för en stor familj som vill njuta av fastigheten med gäster och vänner för att underhålla. Fastigheten ligger en kort bit från Sek International School i Pontevedra.



lucasfox.se/go/vig36462

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien