

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Två bondgårdsvillor, en stor tomt och en aktiv uthyrningsverksamhet till salu i Mondariz-Pontevedra, erbjuder utmärkt utsikt och avskildhet.

I området Mondariz, en liten stad inåt landet, cirka 35 minuter från centrum av Vigo och Rias Baixas kustlinje, hittar vi denna fantastiska investeringsfastighet med en aktiv uthyrningsverksamhet, två bondgårdar av galicisk typ och en stor tomt som mäter totalt på 1,5 hektar. Fastigheten i sig är belägen på en liten kulle och, med en sydostlig orientering, drar nytta av rikligt med naturligt ljus.

Fastigheten består av två villor till salu, nio sovrum och elva badrum, alla på en stor tomt på landsbygden.

När vi väl kommer in i fastigheten hittar vi det lilla pensionatet på vänster sida. Det lilla pensionatet erbjuder tre nivåer av utrymme, med entréplan med ett vardagsrum och matplats, ett matkök och en toalett. På första våningen finns ett sovrum, en klädkammare och ett badrum. På andra våningen finns det stora sovrummet med eget badrum.

När vi går in på huvudvåningen i huvudgården hittar vi receptionshallen som fördelar villans olika utrymmen. Mot vänster ser vi ett gästrum. Till höger hittar vi den stora matsalen för nio gäster. Det finns ett industrikök mot baksidan, med en dörr som leder till den bakre trädgården. På första våningen finns fyra sovrum med eget badrum och en öppen "galleria" med utsikt över trädgården. Den översta våningen har två sovrum med eget badrum.

Det finns ett litet annex med ett sovrum med eget badrum för rullstolar. En annan liten stenbyggnad används för förvaring och en utomhusgrillavdelning. Fastigheten har två pooler; en för varje bondgård.

En idealisk fastighet för alla som vill bo i en av villorna och fortsätta den aktiva uthyrningsverksamheten i den andra.

Fastigheten säljs som ett paketerbjudande, inklusive databas, hemsida och inredning. En fastighet med korrekt förvaltning kan generera en avkastning på upp till 5 % per år.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för mer information om de aktuella inkomsterna och utgifterna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



lucasfox.se/go/vig36502

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong, ,

950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36874

9	11	717m²	17.295m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien