

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Vackert hus med stor smak och mycket bra material av hög kvalitet, helt omgivet av en vacker och välskött trädgård i två plan, med återanvända trätrappor från tågspår och fantastisk utsikt över bergen till salu i Mondariz, Pontevedra.**

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hus beläget i en naturlig miljö, med magnifik utsikt över Mondariz-dalen och trädgårdarna i ett av de bästa spaanläggningarna i Europa, en termisk referens, med ett rikt historiskt naturarv.

Huset är omgivet av en vacker, välskött trädgård, full av prydnadsträd, buskar som ger färg, fräschör och mycket avskildhet, bland vilka ett stort olivträd som är nästan 180 år gammalt sticker ut.

En lång promenad omgiven av växter och träd och magnifika trätrappor räddade från gamla tågspår tar oss till huvudentrén till detta vackra hem. En vacker veranda inbjuder oss att upptäcka interiören.

När vi kommer in möts vi av ett varmt vardagsrum som kombinerar material som mörkt trä, exponerad sten och trägolv. En vacker öppen spis i sten med återvunna flottarbälkar ger detta vackra utrymme en förtjusande touch som kan avnjutas när som helst på året. Till höger kan vi hitta ett stort kök, mycket ljust, fullt utrustat och med en extra järnspis som, förutom att tillföra charm, är praktisk för matlagning på traditionellt sätt.

På samma våning finns det stora sovrummet, rymligt, stort och mycket ljust, med vacker utsikt över trädgården. Detta sovrum har mycket stora inbyggda garderober. Vi hittar också ett badrum med två fristående områden, handfatsområdet separerat av en dörr från den rymliga och ljusa dusch- och badrumsdelen.

Vid ingången till vänster leder några vackra furutrappor oss till sovdelen på övervåningen. För det första finns en liten rastplats som idag fungerar som kontor/bibliotek och direkt tillgång till en vacker terrass där du kan koppla av och njuta av fantastisk utsikt över bergen, poolen och trädgården; en idealisk plats att koppla av och se underbara och unika solnedgångar. Därefter hittar vi ett stort badrum med dubbeldusch. Taken i detta område är mycket hög, gjorda av furu och sluttande.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig36952](https://lucasfox.se/go/vig36952)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong,

**650 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>2.010m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På denna våning hittar vi tre stora sovrum, ljusa och med inbyggda garderober, två av dem med direkt tillgång till den vackra terrassen, med material som trä och natursten, ett magnifikt utrymme att börja dagen med att se vackra soluppgångar. Det tredje sovrummet är ljust och luftigt och har ett överdimensionerat badrum, med ett stort jacuzzi badkar och högt i tak i trä.

I samma område av trappan som tar oss till nattområdet hittar vi en vacker rustik dörr som tar oss till tvätt- och parkeringsområdet, tillagad med stor smak. Här hittar vi även panndelen och en vingård.

Exteriören är magnifik och presenterar en kombination av träd, växter och vackra hörn som inbjuder till total avkoppling. Det finns en underbar pool av perfekt storlek.

Detta hem har också en fristående byggnad där det finns ett lusthus i natursten, mycket charmigt, fullt utrustat och välkött och är idealiskt för stora måltider med vänner och familj. Och slutligen på gården hittar vi ett litet duvslag, något helt annat och ovanligt.

Hemmet har kvalitetsträ som råder genom hela inredningen av detta vackra hem, samt golvvärme i hela utrymmet.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36890

**4**      **3**      **329m<sup>2</sup>**      **2.010m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien