

475 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36190

3	5	395m²	4.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

SÅLD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36190

3 **5** **395m²** **4.254m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Möjlighet att förvärva en utmärkt privat tomt på totalt 4 000 m² med en härlig stenvilla i ranchstil i 2 plan som mäter 400 m², med ett lättskött trädgårdsområde.

En fantastisk fastighet som ligger några minuter in i landet från kustområdet Rias Baixas. Vi hittar den vackra fastigheten med en stor tomt och en härlig spansk villa i ranchstil.

Fastigheten ligger i inlandet i provinsen Barro, Pontevedra, en kort bilresa från staden Pontevedra och Sanxenxo.

Fastigheten erbjuder en stor tomt på totalt 4 000 m². Hela omkretsen av fastigheten är färdig med en stenmur, vilket ger den avskildhet och säkerhet.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av den stora uppfarten som ger tillgång till fastigheten.

Inne i fastigheten hittar vi en härlig passage som leder till villan och gäststugan. Villan mäter totalt 400 m² på två plan.

Villan är färdig med exteriör exponerad sten. Den yttre delen av fastigheten erbjuder ett trädgårdsområde fyllt med fruktträd, växter, buskar, en damm och en charmig matplats. På fastigheten finns även ett duvslag som för närvarande används för trädgårdsmaterial.

Väl inne i villan hittar vi ett stort vardagsrum och matsal med höga välvda synliga trätak och en vedeldad spis. Hitta köksdelen mellan vardagsrummet och det primära sovrummet. Alla innerväggar är färdiga med frilagd sten.

Befälhavarens badrum ligger på samma nivå och erbjuder höga välvda trätak och en klädkammare. Det finns en liten kontorsdel och ett förråd bredvid det stora sovrummet. Perfekt för alla som vill jobba hemifrån.

Väl på övervåningen hittar vi två dubbelrum med eget badrum.

Den yttre delen av fastigheten erbjuder de vackraste funktionerna som denna fastighet har att erbjuda, inklusive en stor täckt veranda utomhus att njuta av med familj och vänner på kvällarna och tidigt på morgonen.



lucasfox.se/go/vig37066

Utsikt över bergen, Trädgård, Jacuzzi, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36190

3	5	395m²	4.254m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Bredvid verandan finns ett sommarkök, färdigt med en stor öppen spis och ugn. I denna avdelning hittar vi ett badrum och ett förråd.

Fastigheten har en sydostlig och västlig aspekt och drar nytta av rikligt med dagsljus hela dagen.

Denna fastighet kommer att vara lämplig för en familj eller ett par som vill njuta av en avslappnad livsstil inåt landet och nära Rias Baixas och Pontevedra. Även entreprenörer eller investerare som är intresserade av att köpa fastigheten och omvandla den till ett litet pensionat.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36190

3 **5** **395m²** **4.254m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien