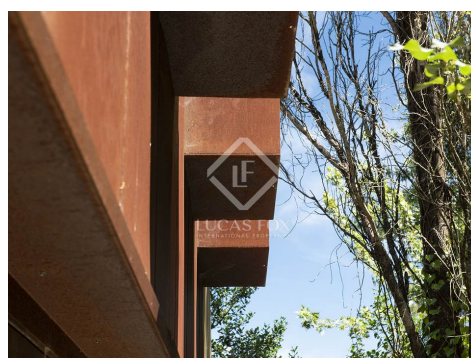
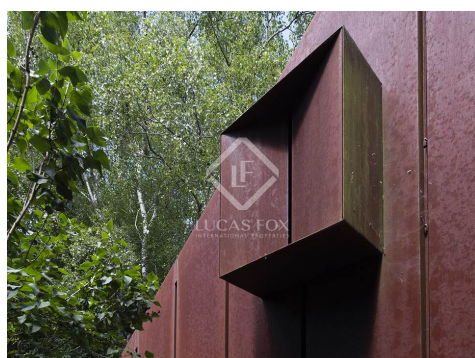


325 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum med 3,773m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Hus/Villa - Sald

Hus/villa med 3 Sovrum med 3,773m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

En härlig rustik villa med unik design, omgiven av skog, en stor tomt, ett vackert trädgårdsområde och en planlösning för alla som söker en lugn livsstil omgiven av natur och lugn.

På landsbygden i Galicien hittar vi denna unika fastighet med en härlig arkitektonisk design, stor tomt, avskildhet och unikheter. Fastigheten ligger 550 meter över havet och omges av skog och jordbruksmark inåt landet i La Estrada. Villan och fastigheten drar nytta av härlig utsikt över den galiciska landsbygden med dess skogar och små närliggande byar.

Fastigheten utmärker sig för sitt privilegierade läge med absolut lugn, avskildhet och vackra omgivningar med ängar och skog; Om vi tar någon av vägarna som leder till huset kan vi få en uppfattning om enklaven och de avundsvärda vyerna.

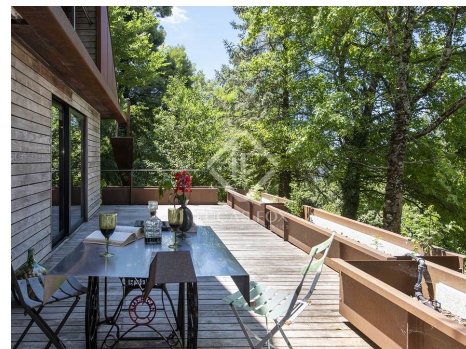
Villan byggdes av en välkänd italiensk arkitektstudio 1990 och beklädnaden av fasaden utfördes 2005. Den utmärker sig för sin unika kombination av trä och cortenstål, som ger den en annorlunda estetik, i harmoni med miljön, eftersom det har ansetts vara en arkitektur som respekterar naturen.

Vid tidpunkten för renoveringarna har en av de främsta angelägenheterna varit att kombinera de arkitektoniska elementen för dess totala integration i denna vackra plats.

Huset är fördelat på tre våningar med en total bebyggd storlek på 308 m², med en extraordinär mogen trädgårdsyta på totalt 3 773 m²- Syftet har varit att överväga vikten av landskapsarkitektur. Flera hundraåriga olivträd pryder stigen och tillgången till villan.

Fastighetsägaren har särskilt intresserat sig för prydnadsväxterna och mångfalden av träd, många autoktona. Under åren har några av dem nått en ansenlig storlek och skönhet.

När vi väl går in i villan, genom den stora terrassen på 40 m², når vi huvudvåningen, en öppen planlösning där vi hittar ett stort vardagsrum och matsal samt köksdelen. Ett badrum, sovrum och annat rum som kan användas för fler sovrum, ett arbetsrum eller ett hemmakontor.



lucasfox.se/go/vig37128

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Hus/Villa - Sål**Hus/villa med 3 Sovrum med 3,773m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Vi hittar sovdeln på första våningen, två sovrum och ett badrum. Vi ser ett stort rum på bottenvåningen med spelplats och förråd. Det finns potential att lägga till fler sovrum och ett fritidsområde.

Under alla år har fastigheten inte varit bebodd och den kräver från och med idag en mindre uppdatering.

En idealisk fastighet för en familj som letar efter ett andra hem att njuta av med vänner, letar efter en avslappnad livsstil och omgiven av en naturlig miljö.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 3 Sovrum med 3,773m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36686

3	3	454m²	13.914m²	3.773m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien