

695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

En villa i designstil med loftdesign som erbjuder fyra nivåer av utrymme, ett privat parkeringsgarage, högt i tak och mycket väl beläget i stadens centrum. Renoveringen kombinerar gamla och nya material och använder ljus och rymd med en unik design.

Detta är ett sällsynt tillfälle att hitta ett radhus till salu i centrala Vigo med privat parkering. Fastigheten ritades och färdigställdes av en välkänd inredningsarkitekt i Vigo och arkitektbyrå Villace & Cominges. Dess totalrenovering består av ett gammalt hus omvandlat till ett unikt hem i stadens centrum. Det ligger i den historiska stadskärnan och inom gångavstånd från torget i centrum, "Puerta del Sol".

När vi anländer till fastigheten når vi huset från gatuplanet. Väl inne har vi entréhallen. Mot vänster når vi garaget. Här finns en parkeringsplats för två små bilar eller en stor bil och en skoter. Här finns även ett förråd och en tvättstuga.

På första våningen hittar vi ett sovrumsrum med ett sovrumsrum, en liten klädkammare och ett sovrumsrum och badrum med eget badrum. Denna nivå mäter 70 m² och det finns plats för en liten lounge.

På andra våningen hittar vi dagområdet, där vi hittar det stora vardagsrummet med högt i tak upp till 4 meter högt. Detta är ett plan med öppen planlösning, där vi når köket med matbord och en liten matplats i närheten. Köket är färdigt, med avancerade vitvaror och färdigt av Mobalco snickeri. Bredvid matsalen har vi en liten trappa som leder till ett annat sovrumsrum med eget badrum, som har utsikt över vardagsrummet.

Materialen som används genomgående är av högsta kvalitet.

Denna enastående fastighet kombinerar trä, betong och glas kreativt, och dess utrymmen är fulla av ljus och texturer. Den termiska och akustiska isoleringen är superb. Inredningen i kombination med fastighetens atmosfär gör det till en unik fastighet att bo och arbeta samtidigt. Fastigheten säljs utan möbler, men vissa delar kan diskuteras.

Materialen som används genomgående är av högsta kvalitet.



lucasfox.se/go/vig38114

Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak,
Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Lekrum,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

3 **3** **229m²**
Sovrum Badrum Planlösning

Detta skulle vara ett idealiskt hem för en växande familj eller ett par som söker mer utrymme i centrum med parkering i samma fastighet. På grund av den höga efterfrågan kan det vara intressant för investerare som vill skaffa en utmärkande fastighet att hyra ut för turism.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien