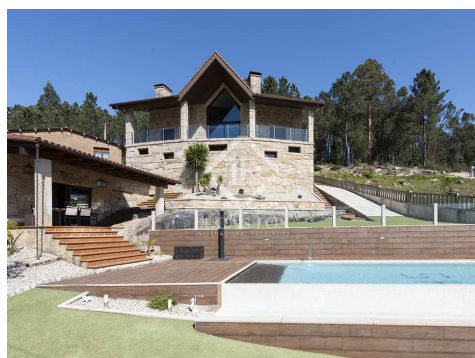
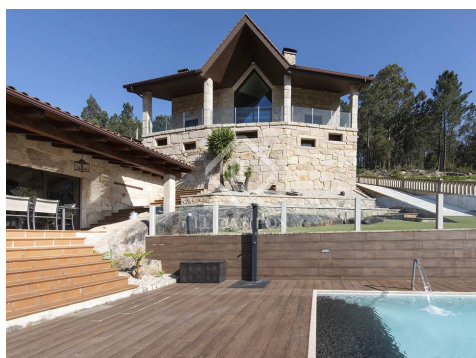


625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Denna underbara villa sticker ut för sin arkitektur, layout och läge. Den är byggd med material av högsta kvalitet och erbjuder alla nödvändiga bekvämligheter, härlig utsikt och ett lättskött trädgårdsområde.**

Vi hittar denna härliga villa en bit från den charmiga staden Tui. Fastigheten är belägen på en kulle med ett fantastiskt läge och erbjuder en solig aspekt och enastående utsikt över Portugal.

Beläget i en avslappnad och vacker miljö, bredvid skog, hittar vi detta imponerande stenhus byggt med en annan design.

När vi når fastigheten finns det två ingångar. Fastigheten är färdig med en omkrets stenmur, vilket ger fastigheten trygghet och avskildhet.

Vi går in i villan via övervåningen, som ger direkt tillgång till de gemensamma utrymmena i öppen planlösning. Detta inkluderar ett vackert, stort, fullt utrustat kök med rostfria vitvaror av god kvalitet och en utmärkt stenbearbetad mittö som skiljer köksdelen från vardagsrummet, erbjuder högt välvat tak och ger oss tillgång till terrasserna. Utanför, på den täckta balkongen är en sittgrupp som har utsikt över trädgården och har härlig utsikt. Ett fantastiskt avkopplingsområde att underhålla eller koppla av.

På samma nivå hittar vi det stora sovrummet med eget badrum och ett klädkammare. Detta rum har också direkt tillgång till den täckta terrassen. Det finns ett badrum på samma plan.

På övervåningen har vi gott om öppna ytor som för närvarande används som arbets- eller arbetsområde. Återigen, ett område som erbjuder härlig utsikt. Denna nivå ger oss tre bra sovrum, inbyggda garderober och ett delat badrum.

På bottenvåningen når vi parkeringsplatsen för tre bilar, grovkök och tvättstuga. Denna nivå ger oss tillgång till den främre trädgården och annexet, där vi hittar sommarmatsalen, utrustad med en stor grill, toalett och utomhusveranda med utsikt över saltvattenpoolen.



[lucasfox.se/go/vig38897](https://lucasfox.se/go/vig38897)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**625 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Grillplatsen är en oberoende och fullt utrustad konstruktion med stendetaljer, vilket ger den en rustik och antik touch. Detta är en idealisk plats för varma sommarkvällar för dess svalka och att njuta av med vänner.

Utanför hittar vi saltvattenpoolen. Trädgården nås av vackra stentrappor, kombinerat med grönområden och träd som har arrangerats på ett väldigt minimalistiskt sätt men som samtidigt gör området väldigt praktiskt och rent.

Hela huset har golvvärme genom keramiska golv som imiterar trä, vilket är mer effektivt, och designen gör utrymmena varmare, samt ett centraliserat vakuumsystem i hela fastigheten.

Finishen är magnifik, och den praktiska och moderna designen gör dessa utrymmen unika.

Detta skulle vara en idealisk fastighet för en växande familj eller par som letar efter mer utrymme att njuta och underhålla, och alla utan rörelsehinder, på grund av läget på en kulle och antalet trappor.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

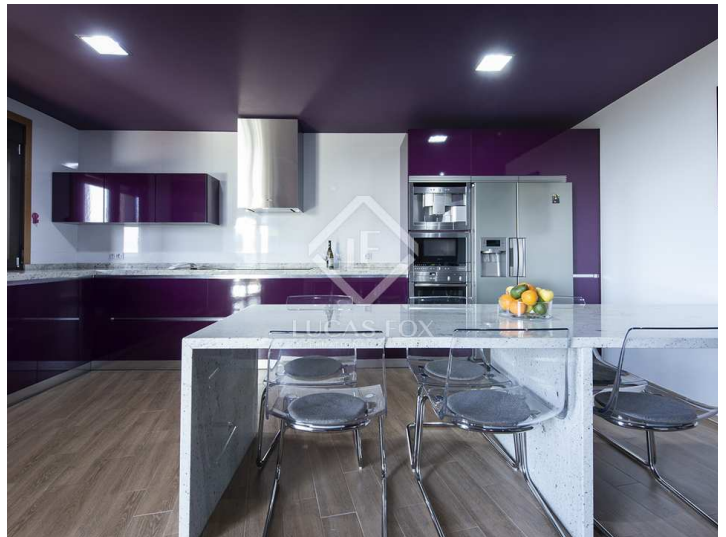
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>456m<sup>2</sup></b>	<b>1.032m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien