

1 250 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**1 250 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En exceptionell egendom med modern design, utsökt smak av inredning, avskildhet och en operativ verksamhet vid foten av Monte Aloya, som gränsar till Rio Minho, som skiljer Spanien och Portugal åt.**

Vid foten av Monte Aloya, i ett avskilt område omgivet av skog och skogsmark, hittar vi den exceptionella egendomen renoverad och inredd med utsökt smak. En traditionell stengods av galicisk typ med anor från mitten av 1800-talet, som erbjuder en stor privat tomt med lite över en hektar mark, med skogar och härliga rinnande vattenströmmar, som erbjuder avskildhet och avkoppling i ett naturparadis som omger fastigheten.

En framgångsrik uppgradering har gjort denna fastighet till en exceptionell egendom kombinerat med en fantastisk inredning blandad med historia och minimalism på två nivåer av rymd. Exteriören är en färdig och välskött trädgård på cirka 1 000 m<sup>2</sup> fylld med blommor, mogna växter och träd, buskar, en trevlig trädgårdsyta, en underhållande yta och en badavdelning.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av en storslagen stenport med attraktiva detaljer. Hela fastigheten har ett staket och husets orientering är öst-sydlig och västlig. Väl inne har vi den stenlagda uppfarten som leder till husets huvudentré. Stigen slutar och det finns en parkeringsplats i öppen planlösning som inte är täckt.

Inne i huset välkomnas vi av en hall, som delar huset i vänster och höger flygel. Detta område har ett stort fönster från topp till botten med skjutdörrar som leder till trädgårdsområdet på baksidan.

I den vänstra flygeln hittar vi den stora vardagsrumsdelen med minimalistisk inredning. Frilagda träbjälkar, polerat cementgolv och exponerade stenväggar. Det finns en trappa som leder till sovdelen på övervåningen. Om vi fortsätter kommer vi åt den historiska vinkällaren som nu är ombyggd till ett litet kök och chill-out område. Området erbjuder tillgång till trädgården utomhus.

I den högra flygeln hittar vi köket, matsalen, ett litet spelrum, ett arbetsrum och två ensuite sovrum. Det finns även skafferi, förråd och toalett på detta plan. Det finns direkt tillgång till trädgården från den täckta verandan på denna sida. En dörr i matsalen ger tillgång till uteplatsen i söderläge.

[lucasfox.se/go/vig39013](https://lucasfox.se/go/vig39013)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppen spis, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1 250 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På övervåningen hittar vi sovdelen. Här finns fem sovrum med eget badrum, alla med en delad balkong med utsikt över poolområdet.

Ett spännande område omger huset. Vi hittar södra sidan som har en vacker framträdgård. Den östra sidan på ett plan länkar samman med bottenvåningen, grilldelen och det gamla spannmålmagasinet. På nivån under finns poolen. Poolen är på totalt 46 m<sup>2</sup>. Några meter bort hittar vi en historisk byggnad som för närvarande används som ett litet kapell.

Fastigheten har en aktiv bed and breakfast-verksamhet och säljs med licenser, kundbas och framtida reservationer. Den fungerar för semesterbruk, små evenemang och familjesammankomster. Företagsinformation kan tillhandahållas av Lucas Fox, som undertecknar ett sekretessavtal.

Detta skulle vara en attraktiv fastighet för en stor familj eller flera familjer som vill köpa fastigheten och njuta av den för semesterbruk, en entreprenör som letar efter en ny affärsidé eller en investerare som vill driva verksamheten.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>7</b>	<b>9</b>	<b>759m<sup>2</sup></b>	<b>10.797m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien