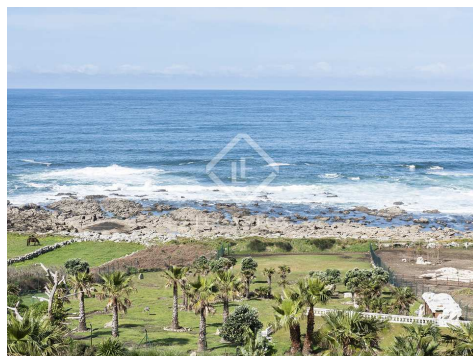
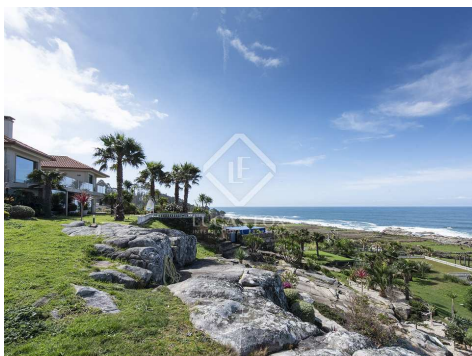


## 1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>20.560m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

**4**      **6**      **660m<sup>2</sup>**      **20.560m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Enastående lyxvilla vid havet med en modern klassisk inredning, en snygg layout, panoramautsikt över havet, ett personligt gym och en stor privat tomt på 2 hektar.

En spektakulär lyxvilla vid havet i ett privilegierat område på Oías vackra kustlinje, området Rias Baixas i Galicien. Den har panoramautsikt över havet, avskildhet, en vacker trädgård med olika avkopplingsområden och ett exotiskt djurhägn.

Villan mäter 528 m<sup>2</sup> på två nivåer, med alla områden med en fin utsikt över Atlanten. Villan är färdig, med material av god kvalitet genomgående, energieffektivitet, avancerade apparater och en enastående trädgård med en damm, avkopplingsområde och personligt gym. Fastigheten är helt privat, gated och med övervakning. Interiören är avslutad med en unik modern klassiker, med förstklassiga varumärken och finish.

Vi närmar oss denna lyxvilla via en mjuk ramp. Vid vår ankomst välkomnas vi av en terrass på framsidan som ger tillgång till mottagningshallen. Väl inne möts vi av det storslagna vardagsrummet och matsalen. Detta område har utsikt över västra sidan, mot havsutsikt. Mot den högra sidan av villan har vi designköket med matplats, återigen färdigt med exklusiv sten, snickerier och toppmoderna apparater.

Köket ger oss tillgång till den västra terrassen, som har utsikt över trädgården på framsidan, poolområdet, avkopplingsområdet och papegojområdet. Om vi fortsätter på den vänstra flygeln av villan hittar vi det primära sovrummet med eget badrum, färdigt med en öppen planlösning, en spektakulär stor jacuzzi och en stor klädskåp. Denna sida av villan har utsikt över dammdelen, havsutsikt och jordbruksmark.

Det finns ytterligare ett sovrum med eget badrum, ett litet rum och en gästtoalett på denna nivå.

På våningen under har vi ytterligare ett matkök, färdigt med material och design av god kvalitet, och med en gasspis. Återigen blandas inredningen med klassisk samtida. Det finns en liten lounge och syndaravdelning. Det finns skjutdörrar som ger oss tillgång till den västra trädgårdsdelen, där vi hittar en matplats utomhus i sten.

Längre ner i hallen har vi sovdelen och här välkomnas vi av två stora sovrum med eget badrum och klädskåp.



[lucasfox.se/go/vig39161](https://lucasfox.se/go/vig39161)

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## 1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>660m<sup>2</sup></b>	<b>20.560m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En gästtoalett på detta plan och tillgång till garagedelen.

Exteriören är en annan värld. Villan är omgiven av terrasser och relaxavdelningar för att njuta, underhålla och älska den fantastiska utsikten. Vi hittar stigar som leder till olika delar av trädgårdsområdet. Det finns en stor damm med fontäner. Nära simhallen ser vi en utrustad grillavdelning och kök. Längre ner hittar vi gymhuset som mäter ca 90 m<sup>2</sup>. Detta område är utrustat med gymmaterial och maskiner av god kvalitet.

Hela fastigheten är inhägnad och säkrad med övervakning, som mäter 2 hektar privat egendom med en grind som leder mot havet. Vid lågvatten bildas små stränder.

Denna fastighet har ett exotiskt djurhägn. Det finns papegojor, hästar, apor och mycket ovanligare djur. Gården är laglig och pappersarbetet, vaccinerna och djuren är alla uppdaterade och registrerade. Djuren ingår inte i försäljningen. Om den framtida köparen kan vara intresserad av att upprätthålla en djurhägn, skulle den nuvarande ägaren vara villig att hjälpa till med köpet.

Djurområdet har en konstruktion på 40 m<sup>2</sup> och erbjuder ett hälsoområde och en matavdelning.

Huset har flera terrasser, och du kan njuta av vacker havsutsikt från varje hörn av hemmet. Ytbehandlingarna är av överlägsen kvalitet, vilket återspeglar denna lyx i hela fastigheten.

En stor tomt och lyxvilla med unik design i ett önskvärt läge.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

**4**      **6**      **660m<sup>2</sup>**      **20.560m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien