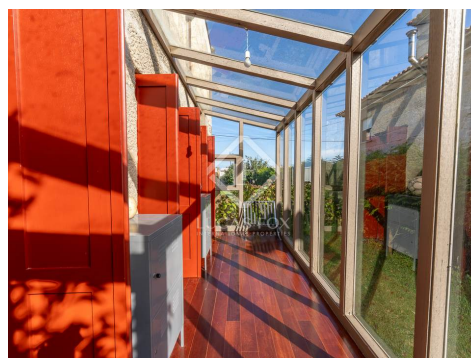
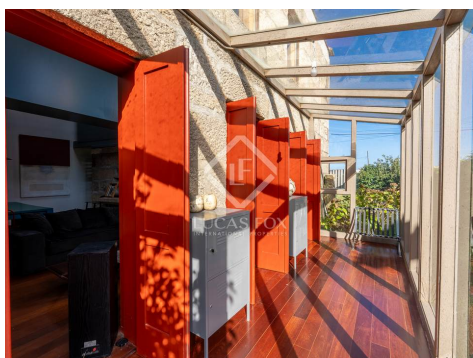
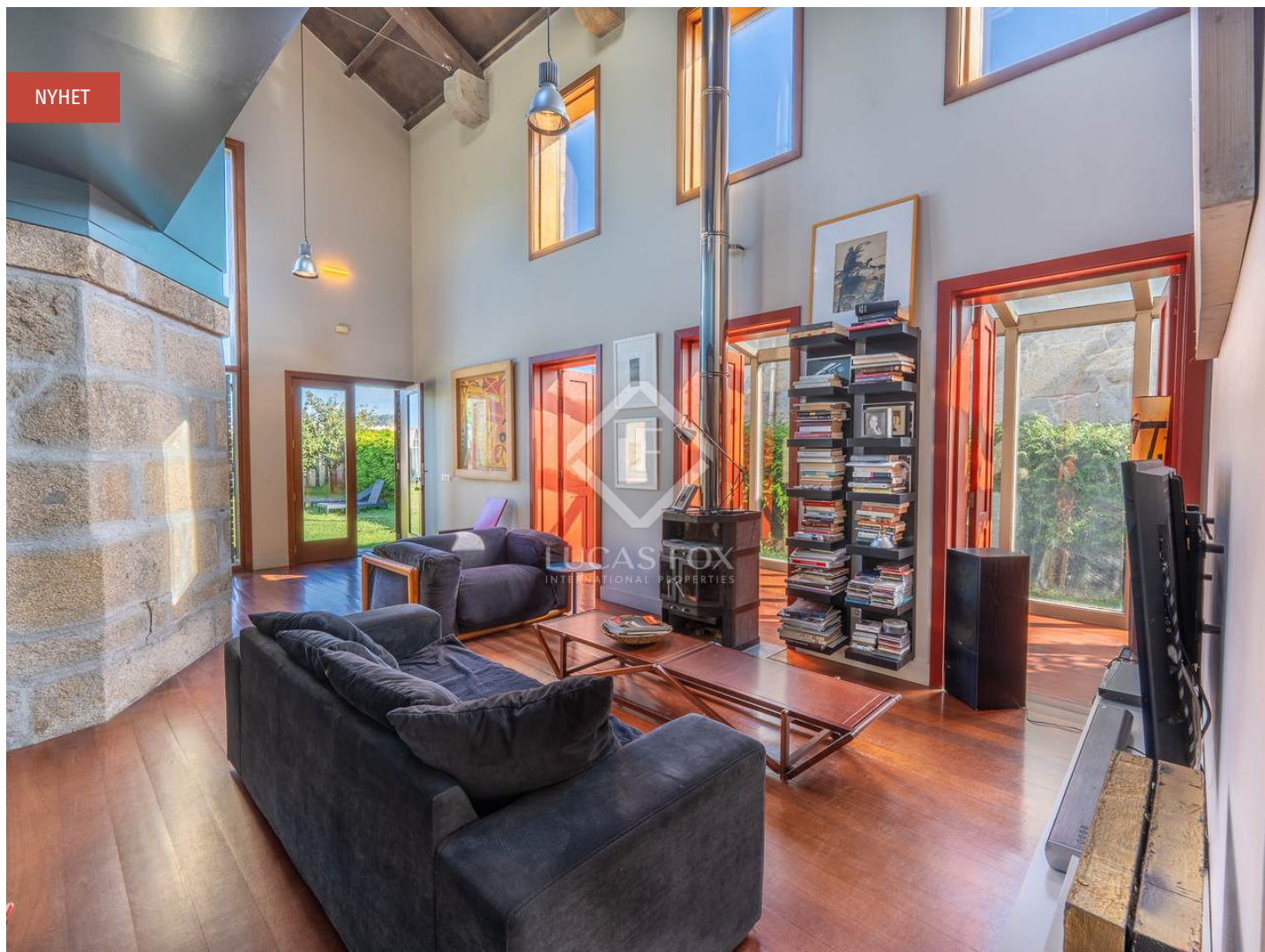


650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Ett fantastiskt strandhus i ett av de mest eftertraktade områdena i Rias Baixas i Galicien. Fastigheten har en öppen planlösning och högt välvt tak och ligger mittemot stranden.

I området Aldan i provinsen Pontevedra hittar vi denna charmiga fastighet mittemot stranden.

Fastigheten är ett gammalt historiskt fiskestenshus renoverat 2001 med unik design och planlösning. Läget är en förort direkt framför stranden, som ger tillgång till ett av sommarens mest eftertraktade områden. Från första våningen har vi en enastående utsikt över mynningen.

Den totala tomtstorleken på fastigheten mäter 400 m² och erbjuder en liten trädgård. Den totala byggstorleken på stenhuset är 172 m² och erbjuder tre nivåer av utrymme.

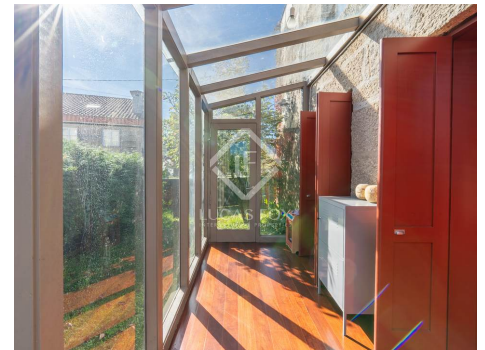
Väl inne har vi mottagningshallen som leder till matköket, vardagsrummet, gallerian, matsalen och ett sovrums. Insidan bjuder på frilagd sten och vackert högt i tak med snickerier av god kvalitet. Villans uppvärmning drivs av propangas, och det är golvvärme.

Insidan har designats och förberetts av de nuvarande ägarna med utsökt smak, med belysning och målning i retrostil. Det finns en vedeldad spis i vardagsrummet som ger en varm och charmig känsla. Mot den bakre delen av huvudvåningen hittar vi det huvudsakliga sovrummet med eget badrum, som erbjuder stora dörrar som kommer åt baksidan av huset. Det finns en gästtoalett på samma plan för gäster. Bredvid vardagsrummet finns en galleria, som kan användas för uteservering under vintermånaderna. Det finns rikligt med solljus som kommer in i denna sektion.

Matköket har bra vitvaror och erbjuder utsikt över trädgården på framsidan.

På första våningen hittar vi en stor mezzaninyta som för närvarande används som sitt- eller studieområde, som enkelt kan omvandlas till en annan sovrumsdela vid behov. Det finns också ett annat sovrums på denna nivå.

Övervåningen har en liten förvaringsdel som kan användas som sovdela. Fastigheten är inte anpassad för små barn, men den kan snabbt färdigställas för yngre barn.



lucasfox.se/go/vig39564

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,
Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

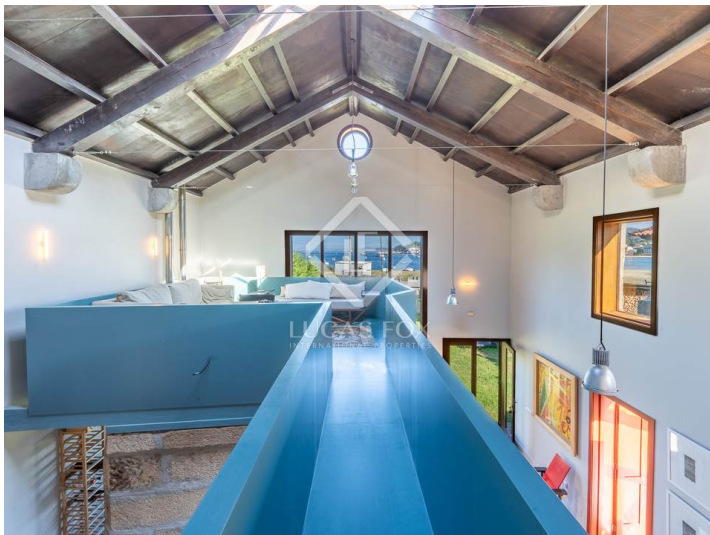
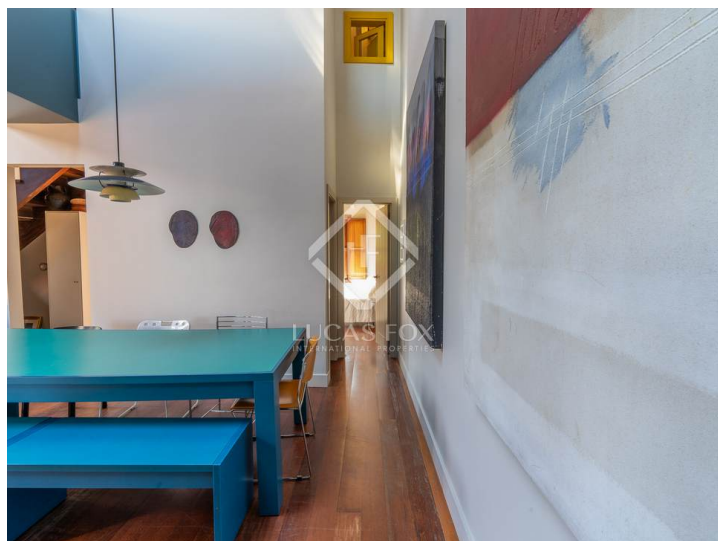
Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten har ett mycket bra läge i Aldan, Pontevedra. Det skulle passa en familj med äldre barn eller par som letar efter ett sommarställe i Rias Baixas. Det finns härliga restauranger i närheten och en strandpromenad där du kan ta en promenad. Orienteringen är nordväst, vilket drar nytta av hisnande solnedgångar.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

3	2	172m²	411m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien