

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Stort stenhus med stor potential, inklusive en trädgårdstomt, en tennisbana och vacker utsikt över Baiona och Nigrán. Fastigheten ligger 10 minuter från spektakulära stränder och 20 minuter från staden Vigo.

Denna fantastiska stenvilla, som behöver renoveras, ligger på en tomt på cirka 4 300 m² med två ingångar via två olika gator.

Huvudentrén ligger på framsidan av huset, vilken leder till ett garage och en liten damm. Till fots når vi vackra trädgårdar på båda sidor av huset, i flera nivåer.

Med tre våningar och 1 300 m² byggd yta har denna otroliga egendom flera annexbyggnader, inklusive en stor anlagd tomt på 3 200 m², en tennisbana, en swimmingpool och ett vackert gästhus med toalett och kök utrustat med järnspis, ugn och keramikhäll.

Den andra infarten till fastigheten, denna gång via väg, har en majestätisk entré med en grind i järn och sten. Genom denna entré ser vi ett vackert spannmålsmagasin i sten och trä, en stor täckt parkeringsplats och en extra byggnad med en liten grill.

De tre våningarna och källaren är fördelade enligt följande. På bottenvåningen, som nås via en trappa i natursten, hittar vi en entréhall helt inredd med fint trä. Till höger kommer vi in i ett vackert och klassiskt vardagsrum med matsal och en fantastisk stenspis. På andra sidan av denna våning hittar vi ett vardagsrum med toalett som täcker hela bottenvåningen, och köket med tillgång till serviceområdet på källarvåningen.

Från huvudentrén når vi övervåningen via en trätrappa. På denna våning hittar vi ett rymligt utrymme med tillgång till en stor terrass med vacker utsikt över havet och trädgården. Till höger finns ett litet enkelrum och det stora sovrummet med ett komplett badrum. Detta rum har också direkt tillgång till terrassen med magnifik utsikt. Till vänster hittar vi två bekväma och rymliga sovrum som delar ett komplett badrum med dubbla handfat, som båda sovrummen kan använda.

Fortsätter vi uppför trätrappan når vi ett loftområde där vi hittar tre rum: en välkomnande entré, en toalett och ett sovrum med dubbelsäng.



lucasfox.se/go/vig39583

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong, ,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

[Spanien »](#) [Galicia »](#) [Pontevedra »](#)

5	7	1.390m²	4.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Källarutrymmet erbjuder olika rum, som tidigare användes som tjänstefolksbostäder. Det finns ett sovrum med ett komplett badrum, en tvättstuga, två omklädningsrum med två toaletter, ett skafferi och en stor vinkällare. Detta område har tillgång till utomhusmiljön för fullständig oberoende.

Denna stora fastighet är i behov av renovering, men den är perfekt för en stor familj som vill njuta av den året runt, såväl som för investerare med ett projekt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 325 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

5	7	1.390m²	4.300m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien