

1 350 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 350 000 € Hästgård - Till salu

Hästgård med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Ridhus på en 27 400 m² stor egendom, med en aktiv verksamhet och möjlighet till nya projekt, till salu i ett bra område i Rías Baixas.

Detta charmiga rustika hus ligger på en gård på 27 400 m², med rätt att använda max 5 000 m², i området Nigrán. Dess läge är fantastiskt: det är bara 5 minuter från Nigráns centrum och cirka 20 minuter från Vigos centrum.

Det är en gård på nästan tre hektar, som har flera byggnader och nästan 17 400 m² mark är avgränsad med elstängsel.

Huvudhuset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt och ljust vardagsrum, ett kök, ett komplett badrum och två sovrum. På samma våning finns också det rymliga och ljusa master bedroom med eget badrum.

Övervåningen har vind och är ett utrymme som idag används som fritidsområde för de minsta, men skulle kunna användas som sovrum.

Den nedre delen av huset, vars ingång är oberoende, är inrättad som en komplett lägenhet, bestående av ett sovrum, ett badrum med dusch, ett pentry och ett vardagsrum. Detta område har två oberoende ingångar och används för närvarande för turistanvändning.

Huset skulle kräva en liten uppdatering, men det är perfekt att flytta in i. Inredningen i detta hus kombinerar exponerad rustik sten med en minimalistisk stil.

På gårdens ridområde hittar vi vidsträckta ängar, 30 inomhusboxar, flera lager, två bodar och flera utomhussandbanor, varav en cirkulär av kiseldioxid och geotextil av glasfiber.

För närvarande fungerar den aktiva verksamheten i perfekt skick. Av de olika aktiviteterna är det värt att nämna dressyr av hästar, ridskola, läger och hästhypnoterapi.

Denna gård skulle vara idealisk för en familj som har ett projekt eller som vill fortsätta driva verksamheten eller också för en investerare som är engagerad i nya projekt. Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/vig40317

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong, ,

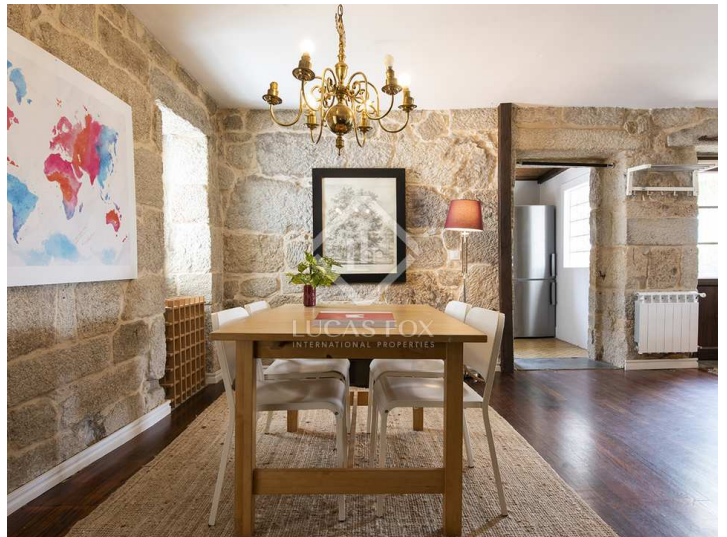
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 350 000 € Hästgård - Till salu Hästgård med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien