

## Pris vid förfrågan Hotel - Till salu - Nyhet Excellent hotel med 28 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hotel - Till salu - Nyhet

# Excellent hotel med 28 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En utmärkt investeringsmöjlighet att köpa ett 4-stjärnigt boutiquehotell, helrenoverat med stor uppmärksamhet på detaljer med sina egna bekväma parkeringsmöjligheter, beläget i hjärtat av staden Vigos främsta shopping- och turistområde.**

Lucas Fox presenterar denna utmärkta möjlighet att förvärva ett exklusivt 28-rums, 4-stjärnigt boutiquehotell med giltig licens, beläget i ett av de mest eftertraktade områdena i staden Vigo, Pontevedra.

Det är ett fullt fungerande boutiquehotell som nyligen renoverats med stor uppmärksamhet på detaljer, beläget i området kring det nya köpcentret Vialia och transportnav. Fastigheten ligger bara några minuter från gamla stan, det huvudsakliga kommersiella området och småbåtshamnen.

Byggnaden totalrenoverades 2015, den har en yta på 2 100 kvadratmeter fördelat på sex våningar och har egna parkeringsmöjligheter.

På gatuplan leder huvudentrén till en stor reception, en bar, lounge och en matsal.

Hotellet har sjutton dubbelrum med ett badrum, sex enkelrum med ett badrum och fem "juniorsviter" med två badrum.

På andra våningen är ett av rummen förberett för kunder med nedsatt rörlighet. På sjätte våningen har rummen en stor terrass.

Hotellet erbjuder ett utrymme för speciella evenemang och två terrasser för gemensamt bruk.

Byggnaden har en bekväm orientering, vilket gör att rummen kan njuta av naturligt ljus under större delen av dagen.

De olika våningarna kan nås med hjälp av en modern hiss eller trappor. Byggnaden har ytterligare en uppsättning nödtrappor.

Vinden i byggnaden har installationer för vattenuppvärmning och -behandling, luftkonditionering samt luftåtervinningssystem. Värmesystemet använder forcerad luft.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig41102](https://lucasfox.se/go/vig41102)

Utsikt över bergen, Terrass, Jacuzzi, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Solpaneler, Service-hiss, Säkerhet, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Pris vid förfrågan Hotel - Till salu - Nyhet

## Excellent hotel med 28 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

På huvudplanet finns ett fullt utrustat storkök i anslutning till matsalen. Från detta kök kan man nå två sektorer, en för allmän förvaring och en annan med vattentankar för mänsklig konsumtion och för brandförebyggande system. Från receptionen nås en mezzanine med skåp och omklädningsrum.

Byggnaden har egna parkeringsmöjligheter fördelade på två plan med upp till tjugotre parkeringsplatser.

Detta är en unik möjlighet att förvärva ett fullt fungerande hotell på en av de snabbast växande marknaderna inom turism och gästfrihet i regionen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

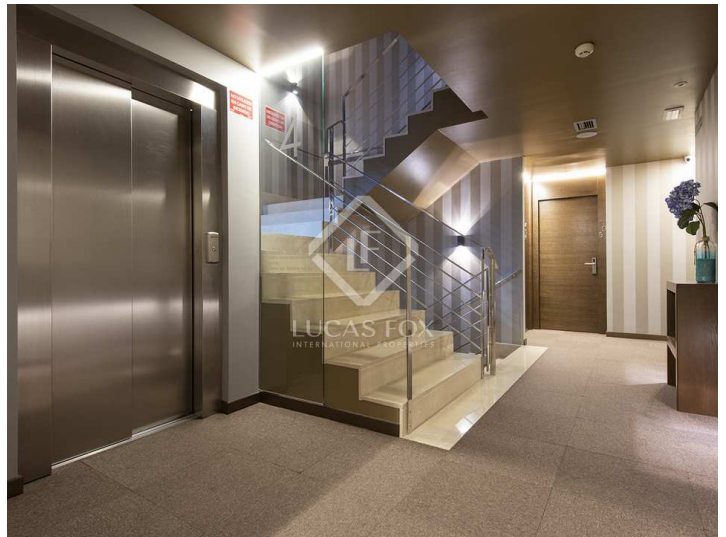
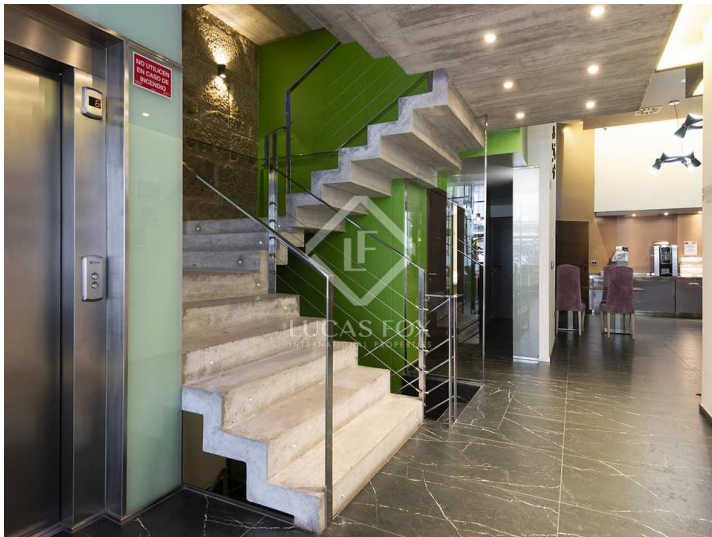
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Pris vid förfrågan Hotel - Till salu - Nyhet

# Excellent hotel med 28 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

<b>28</b>	<b>30</b>	<b>2.040m<sup>2</sup></b>	<b>850m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien