

750 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36844

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>849m<sup>2</sup></b>	<b>5.236m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36844

**9**      **6**      **849m<sup>2</sup>**      **5.236m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fastighet med möjlighet att genomföra ett unikt projekt och med en speciell arkitektur till salu i Pazos de Borben, Pontevedra

Bygget av detta fantastiska och exklusiva hus i Indiano-stil började i början av 1915. Som man kan se är stenarbetet och hängivenheten unika och oupprepbara och gör detta hus mycket speciellt. Gården ligger i området Redondela. Det erbjuder fantastisk utsikt över dalen och total avskildhet, med tanke på dess läge.

På gården finns två byggnader: det indiska huset och ett annat typiskt galiciskt L-format hus med två våningar och en uteplats. Dessa två byggnader presenteras helt för att renoveras; Faktum är att även om det galiciska huset är bebott under sommarmånaderna behöver det reformeras och uppdateras.

Den ståtliga entrén till huvudhuset, Indiana, nås via några majestätiska stentrappor, med två vackra pelare som erbjuder ett urval av vad vi kan hitta på arkitektonisk nivå. Fasaden är full av ornament, med ett stort arkitektoniskt uttryck med unika symboliska element; ett unikt stenarbete.

Vid inträde finns en vacker och ljus hall med trappor som delar upp detta hus i två plan. På bottenvåningen finner vi ett rymligt och soligt vardagsrum, med högt i tak och originaldörrar från perioden. Intill vardagsrummet finns även ett sovrum som skulle kunna användas som kontor. På samma våning finns ett stort kök, mycket ljust och med vacker utsikt. Det bör noteras att du kan njuta av den vackra utsikten från de flesta utrymmen i detta magnifika hus. Det finns också ett rymligt sovrum med en liten balkong i smidesjärn och ett badrum på samma våning.

På första våningen finns rastplatsen. I denna del av huset finns fyra väl tilltagna sovrum, med unikt designade stenslutarade balkonger och tre badrum.

Denna byggnad har även en stor källare och en vind.

Det galiciska huset har också två våningar. På bottenvåningen hittar vi ett långt rustikt kök, ett badrum och ett vardagsrum med öppen spis. I den övre delen finns ett rejält vardagsrum, med balkong och öppen spis, två sovrum, varav ett med liten balkong, samt ett badrum.

Gården har ett spannmålsmagasin och även en brunn.



[lucasfox.se/go/vig41302](https://lucasfox.se/go/vig41302)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, , Utsikt, Uppvärmning, Öppen spis, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

750 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

## Herrgård med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36844

**9**      **6**      **849m<sup>2</sup>**      **5.236m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien