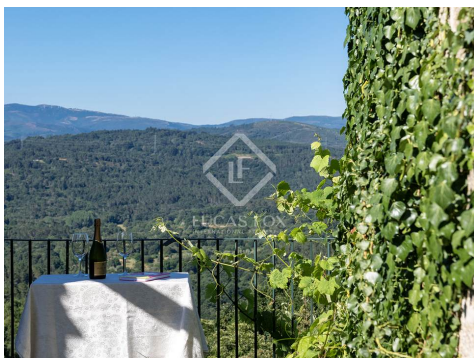


355 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



355 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Underbar galicisk bondgård med total avskildhet och redo att flytta in med högt i tak, bra utsikt och beläget nära rådhuset i O Carballiño i provinsen Ourense.

Denna vackra och traditionella galiciska bondgård med anor från 1800-talet är byggd i kiselsten, med en balkong som stöds av konsoler och pelare. I sin rehabilitering respekterades dess struktur, såväl som de ursprungliga ädla elementen, noggrant. Utsikten som erbjuds från denna balkong är otroligt fantastisk av den naturliga miljön.

Detta vackra hem har tre våningar. Entréplanet, som ger tillgång till huset, består av en vacker hall, en toalett, ett stort fullt utrustat kök med direkt tillgång till utsidan och ett stort vardagsrum-matsal som sticker ut för takhöjden och för att ha direkt tillgång till den stora balkongen. Också på samma våning kan vi hitta tre stora sovrum, alla med sina respektive badrum. De har inbyggda garderober och gott om förvaringsutrymme.

Vi fortsätter på samma våning och ser ett fantastiskt vardagsrum med en stor typisk galicisk öppen spis, kallad lareira. Det här vardagsrummet är mycket ljust och bredvid det hittar vi några vackra trappor som tar oss till de andra våningarna: den övre vid en trappa av trä och smidessten och den nedre med några rustika stentrappor som är original till huset.

Den övre våningen består av tre sovrum med stora garderober och ett mycket stort badrum. Denna våning är utrustad med Velux-fönster med persienner. På denna våning finns två dörrar som ger tillgång till husets vind som omger hela våningen.

Via trappan kommer vi till husets bottenvåning som består av tre olika utrymmen sammankopplade med dörrar. Ett av dessa utrymmen är möjligt att inrymma panna, värm tank och det finns även utrymme att använda för förvaring. Ett annat utrymme har en vacker lareira med en yta utgrävd i berg. Detta område används för närvarande som lager. Här finns även plats för sovrum, en matsal och även för att hålla evenemang.

Huset är utrustat med rörmusik, oljeeldning, pellets kamin, vedspis och braskamin.



[lucasfox.se/go/vig42093](https://lucasfox.se/go/vig42093)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

355 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Om vi flyttar till utsidan av fastigheten, som består av ca 2 000 m<sup>2</sup>, finns det ytor med fruktträd, inhemska träd och även en esplanad för tillträde till fastigheten med bil, där det finns ett litet bottenvåningshus som för närvarande är används som garage med plats för två fordon.

Även på fastigheten finns ett vackert trekantigt spannmålmagasin och en dricksvattenfontän med stenbrunn och skiffergolv på ca 7 x 2 meter, som kan användas som badplats.

Denna vackra och charmiga bondgård är perfekt för en naturälskande familj, för ett par som vill gå i pension och njuta av bergen och även för potentiella investerare med ett lantligt husprojekt. Bredvid fastigheten finns ett komplex av ett hus med ett intressant utrymme att reformera och som skulle vara idealiskt att utnyttja som ett landsbygdshus.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

355 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 6 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>583m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien