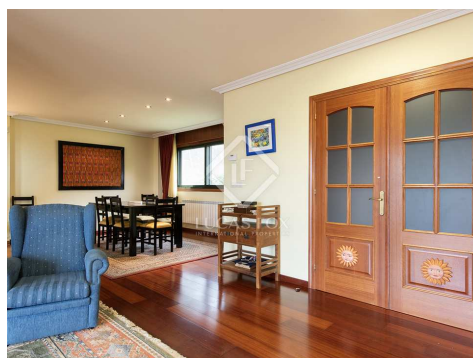


395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Kullevilla med fantastisk utsikt, en lättskött tomt och rikligt solljus under hela dagen till salu i O Rosal, Pontevedra

Denna fastighet ligger i O Rosal i södra Galicien, ett område känt för sitt mikroklimat under hela året. Det är ett mycket välbyggt hus arrangerat över två våningar, med alla rum som vetter mot floden Minho när den vidgar sig mot Atlanten.

När vi kommer in i huset välkomnas vi av entréhallen som leder till de olika rummen på entréplan. Till vänster om denna hall finner vi matköket färdigt med bra snickerier och välsköta vitvaror. Det finns en tvättstuga och ett skafferi. Bredvid köket finns ett badrum för gäster och entrén till garaget med plats för två bilar och massor av förvaringsutrymmen.

På samma plan hittar vi ett rymligt vardagsrum och matsal som får rikligt med solljus från fönster på fram- och baksidan av huset. Denna nivå har en balkong där du kan njuta av oöverträffad utsikt över floden, havet och bergen på den portugisiska sidan.

Från huvudplanet och ner för en trappa kommer vi in i husets sovdela. Här hittar vi tre sovrum med inbyggda garderober och ett kontor. Alla sovrum har egna badrum. Alla rum på denna nivå har breda fönster som släpper in rikligt med solljus. Dessutom har två av sovrummen som vetter mot fastighetens framsida breda skjutfönster som ger ut till en balkong som delar samma utsikt som den övre delen av fastigheten.

Utanför finner vi en välskött trädgård, fastigheten drar nytta av härliga yttre vyer och avskildhet.

Denna fastighet kan vara lämplig för en familj eller ett par som vill flytta till området, där du hittar bra skolor och en mer avslappnad livsstil. Även för investerare som vill generera inkomster genom att hyra detta som fritidshus.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/vig43999

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien