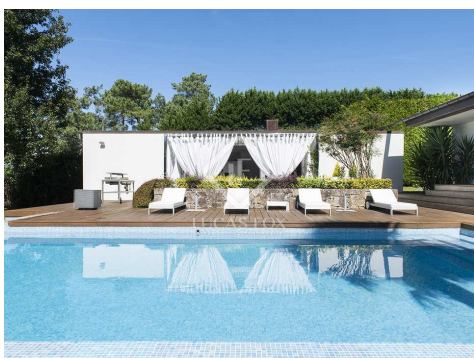


1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## En fantastisk villa med 3 sovrum med unik design, en omsorgsfullt anlagd tomt och häpnadsväckande utsikt över mynningen till salu i Vilagarcía de Arousa, Pontevedra

Detta vackra hus ligger strax utanför staden Vilagarcía de Arousa i ett mycket lugnt område med utsikt över mynningen. Den ligger på en stor tomt med pool och ett stort däck och avkopplingsområde. Fastigheten har en unik design utförd av en mycket känd arkitekt i regionen.

Vi går in i fastigheten och kommer åt en hall, till höger om den hittar vi ett kök med öppen planlösning, fullt utrustat med möbler och vitvaror av högsta märke, och en stor matsal. Det finns ett badrum för gäster i denna del av huset. Från hallen, till vänster, når vi en lång korridor som leder oss till ett vardagsrum, ett kontor och sovdelen.

Sovrummet har tre rymliga sovrum, ett av dem med eget badrum, och ytterligare ett komplett badrum.

Fastighetens främre fasad har ett stort trädäck med pool och flera avslappningsområden. Alla rum i det här huset har breda skjutdörrar som tillåter solljus, fantastisk utsikt och enkel tillgång till trädäcksområdet.

En trappa tar oss till källaren där vi hittar ett gott utrymme som för närvarande används som sovrum, det har ett intilliggande badrum och är ett vardagsrum som är skilt från resten av huset. Detta mångsidiga rum ansluter till garaget som är stort nog för tre bilar, ett gym och gott om förvaringsutrymme.

Fastighetens bakre fasad ger en lättskött, omsorgsfullt anlagd trädgård med varierande växter och träd.

Denna imponerande fastighet skulle vara idealisk för ett par eller en familj med barn. Det är intressant som investering, eftersom det skulle vara ett idealiskt hus att hyra under sommaren.



[lucasfox.se/go/vig44201](https://lucasfox.se/go/vig44201)

Havsutsikt, Swimming pool, Gym,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum med 600m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien