

1 870 000 € Hus/Villa - Till salu  
**Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 870 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En extraordinär 6-rumsvilla i ett unikt läge, fantastisk utsikt och god potential i Isla de Toralla-Vigo, med privat säkerhet på en privat ö.

Detta är ett hus med sex sovrum på den vackra ön Toralla, bara några minuters bilresa från staden Vigo. Byggt på två nivåer av rymd, har den ett frontlinjeläge och fantastisk utsikt över Atlanten och Ciesöarna.

Huset ligger på en omsorgsfullt utformad tomt på 1 100 m<sup>2</sup>, med en lättskött trädgård, en pool med skyddande staket, en avslappningsplats och parkeringsplats för flera bilar.

Vi går in i fastigheten och kommer åt en inhägnad veranda som ansluter till en hall. Från denna hall till höger hittar vi ett mycket stort vardagsrum och matsal med gott om fönster och unik utsikt över havet. Genom en lång korridor ansluter hallen till köket till vänster och ett kontor till höger. Det finns ett badrum för gäster i denna del av huset.

Bredvid huvudentrén finns en elegant trätrappa som leder till första våningen och in i en rymlig landning. Den översta våningen har sex sovrum och tre badrum. Alla rum har fantastisk utsikt över mynningen, Cies-öarna och Atlanten.

Källaren i denna fastighet har ett garage som är lättillgängligt från utsidan, med parkeringsplats för tre bilar, gym, källare och gott om förvaringsutrymme.

Denna fastighet byggdes på 1970-talet med material av hög kvalitet, den har en total byggyta på 600 m<sup>2</sup> och är i behov av en fullständig reform. Dess läge är unikt då det finns ett mycket begränsat antal hus med egen tomt byggd på ön och inget extra utrymme tillgängligt.

Detta imponerande hus skulle vara perfekt för ett par eller familj med barn eftersom det ligger i ett mycket säkert, slutet område och med privat säkerhet. Det skulle bli ett bra sommarboende. Det är också lämpligt för en investerare som vill generera en mycket intressant hyresintäkter.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig44267](https://lucasfox.se/go/vig44267)

Utsikt över bergen, Strand, Havutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Privat strand, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Gated Community, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 870 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36390

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>633m<sup>2</sup></b>	<b>1.103m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien